

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Mermet OÜ

**registrikood:** 12566439

**tänava/talu nimi,** Videviku tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93816

**telefon:** +372 5188164

**e-posti aadress:** merilomaris@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Mermet asutati 07.11.2013. Tegevusalaks on transporditeenuse osutamine elektri- ja sidevõrkude remondi- ja ehitustööd tegevale aktsiaseltsile.

2018 majandusaasta müügitulu oli 17 846 eurot. Müügitulu saadi enda vara rendileandmisest. 2019 majandusaasta müügitulu oli 4 537€. Aruandeaastal soetati veel üks korterüürileandmise eesmärgil. Korter renoveeriti ja 2020 aastal leiti rentnik. Osaühingul on kaks N3G kategooria sõidukit MAN, mis on müügis. Töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 835          | 4 948          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 200            | 200            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 108 746        | 83 770         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>110 781</b> | <b>88 918</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 65 000         | 46 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 325         | 28 390         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>91 325</b>  | <b>74 390</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>202 106</b> | <b>163 308</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 174 043        | 135 969        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 895            | 578            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>174 938</b> | <b>136 547</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>174 938</b> | <b>136 547</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 011         | 8 458          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 407            | 15 553         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 168</b>  | <b>26 761</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>202 106</b> | <b>163 308</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 537         | 17 846        | 7       |
| Muud äritulud                               | 9 954         | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 773        | -776          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 065        | -1 033        |         |
| Muud ärikulud                               | -17 365       | -154          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 712</b> | <b>15 883</b> |         |
| Intressikulud                               | 7 119         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -330          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>407</b>    | <b>15 553</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>407</b>    | <b>15 553</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Sihtfinantseerimine

#### Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

### Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 295            | 295            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 295            | 295            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 178            | 178            |
| Muud nõuded                        | 108 273        | 108 273        |
| Laenuõuded                         | 101 153        | 101 153        |
| Intressinõuded                     | 7 120          | 7 120          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>108 746</b> | <b>108 746</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 541            | 541            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 541            | 541            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18             | 18             |
| Muud nõuded                        | 83 211         | 83 211         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>83 770</b>  | <b>83 770</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 178        | 18         | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>178</b> | <b>18</b>  |           |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     |                    |               |
|                     | Transpordivahendid |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 41 294             | 41 294        |
| Akumuleeritud kulum | -11 871            | -11 871       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 423</b>      | <b>29 423</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 033             | -1 033        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 41 294             | 41 294        |
| Akumuleeritud kulum | -12 904            | -12 904       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>28 390</b>      | <b>28 390</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -2 065             | -2 065        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 41 294             | 41 294        |
| Akumuleeritud kulum | -14 969            | -14 969       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>26 325</b>      | <b>26 325</b> |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Osaniku laen                     | 174 043    | 174 043                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 174 043    | 174 043                          |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 174 043    | 174 043                          |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Osaniku laen                     | 135 969    | 135 969                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 135 969    | 135 969                          |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 135 969    | 135 969                          |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 175        | 175            |
| Saadud ettemaksed                | 720        | 720            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>895</b> | <b>895</b>     |

  

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 233        | 233            |
| Maksuvõlad                       | 0          | 0              |
| Saadud ettemaksed                | 345        | 345            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>578</b> | <b>578</b>     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 4 537        | 17 846        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 537</b> | <b>17 846</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 537</b> | <b>17 846</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| masinate rent                               | 0            | 0             |
| Enda vara üürileandmisest                   | 4 537        | 17 846        |
| Masinate remont                             | 0            | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 537</b> | <b>17 846</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osanike laen                                                                                                                     | 174 043       |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osanike laen                                                                                                                     | 135 969       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Mermet OÜ (registrikood: 12566439) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS MERILO      | Juhatuse liige     | 19.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 407           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 418</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 418</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 407           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 418</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 418</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4537            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Margus Merilo  | 37809020012                               | Kuressaare linn,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5188164          |
| E-posti aadress | merilomaris@gmail.com |