

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Tulucom OÜ

**registrikood:** 12563607

**tänava/talu nimi,** Pilliroo tn 73

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**e-posti aadress:** urmas@mergoinvest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud         | 16 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

### Tulucom OÜ põhilisteks eesmärkideks 2016 aastal olid seatud:

1. Jätkata põlevkiviõli ja naftatoodete turustamisega.
2. Jätkata ekspedeerimise organiseerimisega.
3. Jälgida turgude käitumist ja nõudlust regioonis ja vastavalt sellele kujundada müügistrateegiad.
4. Jätkata turundustegevuse ja potentsiaalsete klientide otsimisega.
5. Alustada kinnisvara soetamisega, müügi, lühiajalise ja pikaajalise rendi eesmärgil.

### Aruandeaasta jooksul aset leidnud olulised sündmused ja eesmärkide täitmised:

1. Vahendatud keskmiselt 2000 tonni kalendrikuus.
2. Kogu 2016 aasta jooksul organiseeriti raudteetranspordiga põlevkivitoodete ekspedeerimine Leedu rafineerimistehasesse Orlen Leedu.
3. On sõlmitud uusi kokkuleppeid vedelkütuste tarneks alates 2017 aasta. Madalseis naftatoodete turul on jätkuv.
4. Enamuse liinilaevade punkriturust u.80% sai tänu agresiivsele pakkumisele Neste. Töö uute ja odavamate alternatiivide leidmiseks jätkub.
5. Soetati 4 korterit üks neist müüdüd ja 3 väljaüüritud.

### Eesmärgid aastaks 2017:

1. Jätkata põlevkiviõli ja naftatoodete turustamisega.
2. Jätkata ekspedeerimise organiseerimisega.
3. Jälgida turgude käitumist ja nõudlust regioonis ja vastavalt sellele kujundada müügistrateegiad.
4. Jätkata turundustegevuse ja potentsiaalsete klientide otsimisega.
5. Jätkata kinnisvara soetamisega, vahendamisega ja üürimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 384 848        | 521 709        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>89 047</b>  | <b>134 932</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 376            | 12 585         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 849            | 149            | 3       |
| Muud nõuded                                  | 84 000         | 120 000        | 4       |
| Ettemaksed                                   | 3 822          | 2 198          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>1 857</b>   | <b>0</b>       |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 1 857          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>475 752</b> | <b>656 641</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 293 643        | 15 125         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 160 593        | 51 794         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>454 236</b> | <b>66 919</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>929 988</b> | <b>723 560</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 203         | 9 762          | 9       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>53 753</b>  | <b>37 563</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 20 296         | 34 722         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 781            | 779            |         |
| Maksuvõlad                                   | 18 934         | 2 062          | 3       |
| Muud võlad                                   | 13 742         | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>63 956</b>  | <b>47 325</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 432         | 23 635         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 432</b>  | <b>23 635</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>77 388</b>  | <b>70 960</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 640 100        | 396 769        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 210 000        | 253 331        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>852 600</b> | <b>652 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>929 988</b> | <b>723 560</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 354 105        | 430 795        | 11      |
| Muud äritulud                               | 11 179         | 8 547          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 862        | -117 727       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 669        | -74 581        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -15 181        | -8 059         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -34 334        | -7 073         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -2 585         | -8 379         | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>158 653</b> | <b>223 523</b> |         |
| Intressitulud                               | 47 320         | 30 474         | 17      |
| Intressikulud                               | -550           | -344           | 18      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7 077          | -322           | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>212 500</b> | <b>253 331</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 500         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>210 000</b> | <b>253 331</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tulucom 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Tulucom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja koostatud on väikeettevõtja aastaaruande vorm.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja rahalävenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu inventar        | 5              |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi ja nendega seotud äriühinguid.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 381 805        | 520 765        |
| Kassa             | 3 043          | 944            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>384 848</b> | <b>521 709</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 17 855        |            | 1 036        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 303           |            | 308          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 78            |            | 19           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 658           |            | 659          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 30            |            | 30           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10            |            | 10           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 849        |               | 149        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>849</b> | <b>18 934</b> | <b>149</b> | <b>2 062</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 84 000        | 84 000         |              |             |             |
| 1. Lühiajaline laen      | 50 000        | 50 000         | 5% kuus      | EUR         | 30.06.2017  |
| 2. Lühiajaline laen      | 30 000        | 30 000         | 1% kuus      | EUR         | 02.08.2017  |
| 3. Lühiajaline laen      | 4 000         | 4 000          | 2,5% kuus    | EUR         | 20.01.2017  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>84 000</b> | <b>84 000</b>  |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 120 000        | 120 000        |              |             |             |
| Lühiajaline laen         | 100 000        | 100 000        | 5%           | EUR         | 31.10.2016  |
| Lühiajaline laen         | 20 000         | 20 000         | 3%           | EUR         | 30.09.2016  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0     | 13 125   | 13 125  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0     | 13 125   | 13 125  |
|                        |       |          |         |
| Ostud ja parendused    | 4 790 | 281 580  | 286 370 |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -5 852   | -5 852  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 4 790 | 294 705  | 299 495 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -5 852   | -5 852  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 790 | 288 853  | 293 643 |

|                                                 | 2016    | 2015 |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 15 656  | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 18 682  | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 109 500 | 0    |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           |                         | 874                           | 874                   | 1 124                             | 1 998   |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -160                          | -160                  | -169                              | -329    |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         | 714                           | 714                   | 955                               | 1 669   |
|                          |                         |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 57 198                  |                               | 57 198                |                                   | 57 198  |
| Muud ostud ja parendused | 57 198                  |                               | 57 198                |                                   | 57 198  |
| Amortisatsioonikulu      | -6 673                  | -175                          | -6 848                | -225                              | -7 073  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 57 198                  | 874                           | 58 072                | 1 124                             | 59 196  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 673                  | -335                          | -7 008                | -394                              | -7 402  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 50 525                  | 539                           | 51 064                | 730                               | 51 794  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 134 675                 |                               | 134 675               | 1 600                             | 136 275 |
| Muud ostud ja parendused | 134 675                 |                               | 134 675               | 1 600                             | 136 275 |
| Amortisatsioonikulu      | -27 050                 | -175                          | -27 225               | -251                              | -27 476 |
|                          |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 191 873                 | 874                           | 192 747               | 2 724                             | 195 471 |
| Akumuleeritud kulum      | -33 723                 | -510                          | -34 233               | -645                              | -34 878 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 158 150                 | 364                           | 158 514               | 2 079                             | 160 593 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 23 635     | 10 203                            | 13 432              | 1,921        | EUR         | 16.04.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 23 635     | 10 203                            | 13 432              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 33 397     | 9 762                             | 23 635              | 1,921%       | EUR         | 16.04.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 397     | 9 762                             | 23 635              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 39 085        | 50 525        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>39 085</b> | <b>50 525</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2016           | 2015     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Kasutusrenditulu                                         | 23 258         | 0        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 293 643        | 0        |
| Masinad ja seadmed                                       | 119 064        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>412 707</b> | <b>0</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 375      | 23 021     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 383      | 3 375      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 805      | 6 188      |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 23 635     | 10 203                           | 13 432              |             | 9       |
| Laenukohustised kokku         | 23 635     | 10 203                           | 13 432              |             |         |

  

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 33 397     | 9 762                            | 23 635              |             | 9       |
| Laenukohustised kokku         | 33 397     | 9 762                            | 23 635              |             |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)               | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus 2 500 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016    | 2015    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 236 015 | 308 040 |
| Läti                                        | 118 090 | 122 755 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 354 105 | 430 795 |
| Kokku müügitulu                             | 354 105 | 430 795 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Vahendusteenus                              | 329 106 | 428 925 |
| Üüritulu                                    | 23 258  | 0       |
| Kujundus                                    | 1 741   | 1 870   |
| Kokku müügitulu                             | 354 105 | 430 795 |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016          | 2015         |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 9 923         | 0            |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 317           | 8 547        |
| Kindlustushüvitis                       | 939           | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>11 179</b> | <b>8 547</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 18 683        | 0              |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 445         | 53 945         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 62 951        | 61 344         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 397</b>  | <b>1 180</b>   |
| Elektrienergia                                   | 214           | 0              |
| Kütus                                            | 5 183         | 1 180          |
| Transpordikulud                                  | 2 560         | 0              |
| Kommunaalkulud                                   | 2 721         | 0              |
| Notari tasud                                     | 2 029         | 0              |
| Muud                                             | 76            | 1 258          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>96 862</b> | <b>117 727</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 3 069         | 4 051         |
| Lähetuskulud                           | 7 020         | 5 168         |
| Koolituskulud                          | 0             | 500           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 466           | 20            |
| Juriidilised teenused                  | 29 046        | 29 600        |
| Kasutusrent                            | 3 375         | 23 021        |
| Reklaam                                | 2 595         | 3 271         |
| Muu teenused                           | 8 048         | 2 849         |
| Kindlustuskulud                        | 2 303         | 1 769         |
| Muud                                   | 1 747         | 4 332         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>57 669</b> | <b>74 581</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 11 400        | 6 053        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 762         | 1 998        |
| Töötuskindlustus                                     | 19            | 8            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>15 181</b> | <b>8 059</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1            |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016         | 2015         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 363        | 6 750        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3            | 21           |
| Riiklikud maksud               | 605          | 1 608        |
| Muud                           | 614          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 585</b> | <b>8 379</b> |

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 47 311        | 30 450        |
| Muud intressitulud         | 9             | 24            |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>47 320</b> | <b>30 474</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2016       | 2015       |
|------------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 550        | 344        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>550</b> | <b>344</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016         | 2015        |
|------------------------------------------|--------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 7 077        | -322        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>7 077</b> | <b>-322</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0     | 312    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 000 | 5 053 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Tulucom OÜ (registrikood: 12563607) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS KATKOSILT    | Juhatuse liige     | 24.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 640 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 210 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>850 100</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 840 100        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>850 100</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 640 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 210 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>850 100</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 840 100        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>850 100</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine | 46121      | 329106          | 92.94%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 15656           | 4.42%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Katkosilt | 37010280285                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | urmas@mergoinvest.ee |