

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tulucom OÜ

registrikood: 12563607

tänavanimi: Pilliroo tn

maja number: 73

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: urmas@tulucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Põhilisteks eesmärkideks 2022 aastal olid seatud :

1. Jätkata kinnisvara soetamisega, vahendamisega, üürimisega, haldamisega ja ehitusega.
2. Jätkata põlevkiviõli ja naftatoodete turustamisega, vahendamisega.
3. Jätkata transpordi ja ekspedeerimise organiseerimisega.
4. Jälgida vedelkütuse turgude käitumist ja nõudlust regioonis ja vastavalt sellele kujundada müügistrateegiad.
5. Jätkata turundustegevuse ja potentsiaalsete klientide otsimisega.
6. Veebidisaini ja kujundusteenuse pakkumine.

Eesmärkide täitmine :

Kinnisvara ja üüriturg on justkui taastumas pärast koronaviiruse pandeemia järgi sõda Ukrainas on välituristid teinud ettevaatlikuks ja venemaa turistidele on piirid kinni. Lühiajalise üüriturg parem, kui 2021 aastal.

On loodud oma koduleht, broneeringusüsteem vajab veel täiendamist.

Kalaranna 3 korterit panga kaasabil välja ostetud, sisustatud ja toimib majutuse teenuse pakkumine.

Alustatud Meremõisa puhkekompleksi rajamisega, tellitud kaks Green Cube mikromaja.

Naftatooted vahendati keskmiselt 500 tonni kuus.

Ekspedeeriti vedelkütuseid keskmiselt 500 tonni kuus.

Regioonis on jätkuv madalseis naftatoodete turul jätkati koostööd Balandis OÜ, Green Marine OÜ, Manoir Energy OÜ Aleksela Grupp OÜ.

Leitud mõned uued potentsiaalsed kliendid.

Otsutatud veebidisaini ja kujundusteenust keskmiselt 1000€ uus.

Eesmärgid aastaks 2023 :

1. Jätkata kinnisvara soetamisega, vahendamisega, üürimisega, haldamisega ja ehitusega.
2. Täiendada kinnisvarale koduleht, mis ühilduks ka Bookingcom broneeringu süsteemiga.
3. Jätkata Meremõisa puhkekompleksi rajamisega, kahe tellitud maja sisustamine ja ettevalmistamine lühiajalise majutuse teenuse pakkumiseks.
5. Jälgida vedelkütuse turgude käitumist ja nõudlust regioonis ja vastavalt sellele kujundada müügistrateegiad.
6. Jätkata turundustegevuse ja potentsiaalsete klientide otsimisega.
7. Veebidisaini ja kujundusteenuse pakkumine.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2022	2021

Müügitulu kasv	-43,38	143,35
Puhaskasumi kasv/kahanemine	28,66	-110,89
Puhasrentaabilus	5,96	2,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,32	14,93
ROE	0,59	0,46
Võlakordaja	16,65	3,30

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv= (2022 aasta müügitulu-2021 aasta müügitulu)/2021 aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv= (2022 aasta puhaskasum-2021 aasta puhaskasum)/2021 puhaskasum*100

Puhasrentaabilus= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE= puhaskasum/ omakapital*100

Võlakordaja=kohustused kokku/varad*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 074	405 071	2
Nõuded ja ettemaksed	368 234	310 726	3
Kokku käibevarad	392 308	715 797	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	173	173	
Kinnisvarainvesteeringud	2 170 902	1 469 171	6
Materiaalsed põhivarad	75 343	76 054	7
Kokku põhivarad	2 246 418	1 545 398	
Kokku varad	2 638 726	2 261 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 940	4 980	9
Võlad ja ettemaksed	49 320	42 952	10
Kokku lühiajalised kohustised	118 260	47 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 966	26 723	9
Kokku pikaajalised kohustised	320 966	26 723	
Kokku kohustised	439 226	74 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184 041	2 173 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959	10 072	
Kokku omakapital	2 199 500	2 186 540	
Kokku kohustised ja omakapital	2 638 726	2 261 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	217 531	384 186	11
Muud äritulud	104 521	54 535	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 047	-295 760	13
Mitmesugused tegevuskulud	-61 055	-60 091	14
Tööjõukulud	-26 435	-20 501	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 326	-67 521	6,7
Muud ärikulud	-311	-537	
Ärikasum (kahjum)	18 878	-5 689	
Intressitulud	3 049	18 397	
Intressikulud	-8 968	-2 636	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 959	10 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959	10 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Aastaaruanne aruandlusvormi kategooria on väikeettevõtja.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval

finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja mitteregulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Erasisikule regulaarselt makstavate dividendimaksetest peetakse kinni lisaks üksikisiku tulumaks 7%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	24 074	395 545
Kassa	0	9 526
Kokku raha	24 074	405 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	316 418	316 418	
Ostjatelt laekumata arved	316 418	316 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 720	21 720	4
Laenunõuded	30 000	30 000	5
Ettemaksed	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 234	368 234	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	308 354	308 354	
Ostjatelt laekumata arved	308 354	308 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	4
Laenunõuded	1 574	1 574	5
Ettemaksed	277	277	
Muud makstud ettemaksed	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 726	310 726	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		444		298
Sotsiaalmaks		1 146		847
Kohustuslik kogumispension		70		51
Töötuskindlustusmaksed		43		34
Ettemaksukonto jääk	21 720		521	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 720	1 703	521	1 230

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Ettevõte	30 000	30 000	10%	EUR	30.04.2023
Laenunõuded	30 000	30 000			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Ettevõte	1 574	1 574	10%	EUR	
Laenunõuded	1 574	1 574			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 503 538	202 440	1 705 978
Akumuleeritud kulum		-99 482		-99 482
Jääkmaksumus	0	1 404 056	202 440	1 606 496
Ostud ja parendused		216 667		216 667
Müügid		-322 678		-322 678
Amortisatsioonikulu		-31 314		-31 314
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	1 382 456	202 440	1 584 896
Akumuleeritud kulum		-115 725		-115 725
Jääkmaksumus	0	1 266 731	202 440	1 469 171
Ostud ja parendused	1 379	21 621	1 028 850	1 051 850
Müügid		-183 300		-183 300
Amortisatsioonikulu		-27 179		-27 179
Ümberliigitamised	34 599	483 821	-518 420	0
Muud muutused	129 553	-129 553	-139 640	-139 640
31.12.2022				
Soetusmaksumus	165 531	1 564 345	573 230	2 303 106
Akumuleeritud kulum		-132 204		-132 204
Jääkmaksumus	165 531	1 432 141	573 230	2 170 902

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136 930	88 028
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	125 166	58 499

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	192 313	7 584	0	199 897	51 841	251 738
Akumuleeritud kulum	-131 035	-2 099	0	-133 134	-27 033	-160 167
Jääkmaksumus	61 278	5 485	0	66 763	24 808	91 571
Ostud ja parendused			2 786	2 786	22 604	25 390
Amortisatsioonikulu	-22 852	-1 341	-372	-24 565	-11 642	-36 207
Müügid (jääkmaksumuses)					-4 700	-4 700
31.12.2021						
Soetusmaksumus	192 313	7 585	2 786	202 684	65 578	268 262
Akumuleeritud kulum	-153 887	-3 441	-372	-157 700	-34 508	-192 208
Jääkmaksumus	38 426	4 144	2 414	44 984	31 070	76 054
Ostud ja parendused			1 335	1 335	26 049	27 384
Amortisatsioonikulu	-11 528	-1 342	-735	-13 605	-13 542	-27 147
Müügid (jääkmaksumuses)					-948	-948
31.12.2022						
Soetusmaksumus	192 313	7 585	4 121	204 019	88 282	292 301
Akumuleeritud kulum	-165 415	-4 783	-1 107	-171 305	-45 653	-216 958
Jääkmaksumus	26 898	2 802	3 014	32 714	42 629	75 343

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	1 000	94 440
Kokku	1 000	94 440

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ettevõtte	27 723	5 080	22 643	4,98	EUR	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	27 723	5 080	22 643			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ettevõtte	31 703	4 980	26 723	4,98	EUR	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	31 703	4 980	26 723			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	26 898	38 426
Kokku	26 898	38 426

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	32 500	32 500			5%	EUR		15
Lühiajalised laenud kokku	32 500	32 500						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	329 683	31 360	298 323		6,33	EUR	31.03.2027	
Pikaajalised laenud kokku	329 683	31 360	298 323					
Kapitalirendikohustised kokku	27 723	5 080	22 643					8
Laenukohustised kokku	389 906	68 940	320 966					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	31 703	4 980	26 723					8
Laenukohustised kokku	31 703	4 980	26 723					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	740 993	0
Kokku	740 993	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 395	18 395	
Võlad töövõtjatele	1 481	1 481	
Maksuvõlad	1 703	1 703	4
Muud võlad	18 749	18 749	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Muud viitvõlad	3 749	3 749	
Muud kohustused	5 170	5 170	
Muud võlad	3 822	3 822	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 320	49 320	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 247	17 247	
Võlad töövõtjatele	1 097	1 097	
Maksuvõlad	1 230	1 230	4
Muud võlad	18 749	18 749	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Muud viitvõlad	3 749	3 749	
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Muud kohustused	4 520	4 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 952	42 952	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	217 531	384 186	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 531	384 186	
Kokku müügitulu	217 531	384 186	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine, EMTAK 46121	56 743	41 915	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	136 930	88 028	6
Kujundus	13 628	3 584	
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent, EMTAK 77341	10 230	17 326	
Enda kinnisvara ost ja müük, EMTAK 68101	0	233 333	
Kokku müügitulu	217 531	384 186	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	85 752	54 062
Muud äritulud	18 769	473
Kokku muud äritulud	104 521	54 535

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-1 170
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-212 444
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-139 191	-71 725
Transpordikulud	-5 077	0
Kommunaalteenused	-16 779	-10 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 047	-295 760

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-3 010	-5 333
Mitmesugused bürookulud	-1 025	-6 768
Lähetuskulud	-784	-4 512
Koolituskulud	0	-90
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 613	-1 430
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 574	0
Sidekulud	-880	-1 235
Perioodika	-63	-40
Transpordikulud	-435	-963
Esinduskulu	-146	0
Kindlustus	-4 366	-4 539
Pangateenustasud	-1 181	-208
Autokütus	-6 434	-5 922
Autokulu	-6 222	-4 315
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	-5 067	-1 680
Masinate ja seadmete kütus	-2 317	-359
Muud teenused	-24 938	-22 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-61 055	-60 091

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-19 813	-15 364
Sotsiaalmaksud	-6 622	-5 137
Kokku tööjõukulud	-26 435	-20 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 500	0
Kokku laenukohustised	32 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	7 500	32 500
Kokku laenukohustised	0	40 000	7 500	32 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 813	15 364

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tulucom OÜ (registrikood: 12563607) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KATKOSILT	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulucom OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tulucom OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulucom OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulucom OÜ (registrikood: 12563607) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	03.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959
Kokku	2 197 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 197 000
Kokku	2 197 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	136930	62.95%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	56743	26.09%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	10230	4.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Katkosilt	37010280285	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Anneli Katkosilt	46709080213	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tulucom.ee