

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kunde Invest OÜ

registrikood: 12561554

tänava/talu nimi, Lille tn 6-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 56987393, +358 443161606, +372 6622082

e-posti aadress: velda.veia@kunde.ee

veebilehe aadress: www.kunde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kunde Invest OÜ alustas tegevust 30.oktoobril 2013.a. Osaühingu põhitegevus on kinnisvara ost-müük , müügivahendamine ja rentimine. 2017. aastal oli müügitulu vahendamisest 6 011 eurot. Töötajaid ei olnud, tööjõukulused ega soodustusi ei tehtud.

2017. aastal kinnisvara osteti ja renoveeriti ning aasta tulemiks oli kahjum. Järgnevatel aastatel on osaühingul eesmärk saada tulu kinnisvara müügist ja rentimisest ning kinnisvaraturul tegevust laiendada.

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	710	34 143	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	2 100	
Kokku käibevarad	3 710	36 243	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 300	0	
Materiaalsed põhivarad	40 000	0	
Kokku põhivarad	48 300	0	
Kokku varad	52 010	36 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 936	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 936	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 700	12 400	2
Kokku pikaajalised kohustised	31 700	12 400	
Kokku kohustised	33 636	12 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 343	5 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 469	15 816	
Kokku omakapital	18 374	23 843	
Kokku kohustised ja omakapital	52 010	36 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 011	35 681	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 737	-3 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 697	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-737	
Muud ärikulud	-2 046	-15 293	
Ärikasum (kahjum)	-5 469	15 816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 469	15 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 469	15 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunde Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite järgi, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Laenukasutuse kulutused

Otseselt vara ehitamisega seotud laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse ehitusperioodil ehitise maksumusse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Otseselt vara ehitamisega seotud laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse ehitusperioodil ehitise maksumusse.

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR-i. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast alljärgnevalt:

ehitised kuni 50 aastat

masinad ja seadmed 5-6 aastat

muu inventar 2,5-5 aastat

maad ei amortiseerita.

Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel loetud:

- osaühingu omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- omanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laen omanikelt	12 400		4 000	8 400
Laen omanikelt	11 000		11 000	
Laen eraisikult	8 300		8 300	
Muud laenukohustised kokku	31 700		23 300	8 400
Laenukohustised kokku	31 700		23 300	8 400

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laen omanikelt	12 400		4 000	8 400
Muud laenukohustised kokku	12 400		4 000	8 400
Laenukohustised kokku	12 400		4 000	8 400

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 011	35 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 011	35 681
Kokku müügitulu	6 011	35 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	6 011	35 681

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kunde Invest OÜ tööjõudu ei kasuta ja palka ei maksa. Juhatuse liikmed ei saa töötasu ega muid väljamakseid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 000	25 637	2 100	12 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2018

Kunde Invest OÜ (registrikood: 12561554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELDA VEIA	Juhatuse liige	07.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 469
Kokku	15 874

Jätta eelmiste aastate kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Veia	38707220231	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Velda Veia	46103290272	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622082
Mobiiltelefon	+358 443161606
Mobiiltelefon	+372 56987393
E-posti aadress	velda.veia@kunde.ee
Veebilehe aadress	www.kunde.ee