

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kommunaalhooldus OÜ

registrikood: 12560572

tänava/talu nimi, Punane tn

maja ja korteri number: 18d

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6766770

faks: +372 6766770

e-posti aadress: kommunaalahooldus@gmail.com, puntual@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kommunaalhooldus OÜ oli asutatud 28.10.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

2013. a. oktoobrist kuni 2014. a. 31. detsembrini moodustas Kommunaalhooldus OÜ müügitulu 66 132 eurot, kasum oli 12 268 eurot. Kommunaalhooldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 21 749 eurot. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, väljamaksete kogusumma oli 5 062 eurot.

Kommunaalhooldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada firma turupositsioon.

Peamised finantssuhtarvud

	2014
Müügitulu (kr)	66 132
Puhaskasum (kr)	12 268
Puhasrentaablus	81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.17
ROA	63%
ROE	83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	28.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 488	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 938	2 500	3
Kokku käibevara	19 426	2 500	
Kokku varad	19 426	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 658	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 658	0	
Kokku kohustused	4 658	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 268	0	
Kokku omakapital	14 768	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	19 426	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.10.2013 - 31.12.2014	28.10.2013 - 28.10.2013	Lisa nr
Müügitulu	66 132	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 378	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 735	0	
Tööjõukulud	-21 749	0	7
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 268	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 268	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 268	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.10.2013 - 31.12.2014	28.10.2013 - 28.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 268	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 438	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 658	0	
Kokku rahavood äritegevusest	15 488	0	
Kokku rahavood	15 488	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 488	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 488	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.10.2013	2 500		2 500
28.10.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 268	12 268
31.12.2014	2 500	12 268	14 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kommunaalhooldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 28. oktoober 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laukuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta)varad, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Esemed soetusmaksumusega alla 639 eurot kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	28.10.2013
Arvelduskonto	1 407	0
Kassa	14 081	0
Kokku raha	15 488	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 938	3 938
	28.10.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	28.10.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54	0
Üksikisiku tulumaks	283	0
Sotsiaalmaks	660	0
Kohustuslik kogumispension	45	0
Töötuskindlustusmaksed	43	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 085	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 694	2 694	
Maksuvõlad	1 085	1 085	4
Muud võlad	879	879	
Muud viitvõlad	879	879	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 658	4 658	

	28.10.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	28.10.2013 - 31.12.2014	28.10.2013 - 28.10.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 132	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 132	0
Kokku müügitulu	66 132	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	66 132	0
Kokku müügitulu	66 132	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.10.2013 - 31.12.2014	28.10.2013 - 28.10.2013
Palgakulu	15 380	0
Sotsiaalmaksud	5 178	0
Puhkusekohustus	1 191	0
Kokku tööjõukulud	21 749	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	28.10.2013 - 31.12.2014	28.10.2013 - 28.10.2013
Arvestatud tasu	5 062	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Kommunaalhooldus OÜ (registrikood: 12560572) 28.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL KONYUKHOV	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 268
Kokku	12 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 268
Kokku	12 268

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 268
Kokku	12 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 268
Kokku	12 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	66132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lents	36102220243	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766770
Faks	+372 6766770
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	kommunaalahooldus@gmail.com