

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kommunaalhooldus OÜ

registrikood: 12560572

tänava/talu nimi, Punane tn

maja ja korteri number: 18d

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6766770

faks: +372 6766770

e-posti aadress: kommunaalahooldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kommunaalhooldus OÜ oli asutatud 28.10.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

2017. aastal moodustas Kommunaalhooldus OÜ müügitulu 15 995 eurot, tekkis kahjum 9 319 eurot väikese müügitulu tõttu. Kommunaalhooldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 25 289 eurot. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Kommunaalhooldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada firma turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 783	3 523	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Varud	488	488	
Kokku käibevarad	7 771	6 511	
Kokku varad	7 771	6 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 400	9 000	
Võlad ja ettemaksed	6 828	1 649	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 228	10 649	
Kokku kohustised	21 228	10 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 638	-6 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 319	156	
Kokku omakapital	-13 457	-4 138	
Kokku kohustised ja omakapital	7 771	6 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 995	15 633	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25	-39	
Tööjõukulud	-25 289	-15 435	7
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-9 319	156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 319	156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 319	156	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kommunaalhooldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta)varad, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Esemel soetusmaksumusega alla 639 eurot kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	4 783	2 935
Kassa	0	588
Kokku raha	4 783	3 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	422	107
Sotsiaalmaks	973	241
Kohustuslik kogumispension	69	15
Töötuskindlustusmaksed	71	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 535	380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 990	3 990	
Maksuvõlad	1 535	1 535	4
Muud võlad	1 271	1 271	
Saadud ettemaksed	32	32	
Muud saadud ettemaksed	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 828	6 828	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	892	892	
Maksuvõlad	380	380	4
Muud võlad	377	377	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 995	15 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 995	15 633
Kokku müügitulu	15 995	15 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	15 995	15 633
Kokku müügitulu	15 995	15 633

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 045	12 530
Sotsiaalmaksud	6 220	4 235
Puhkusekohustus	1 024	-1 330
Kokku tööjõukulud	25 289	15 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

Kommunaalhooldus OÜ (registrikood: 12560572) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL KONYUKHOV	Juhatuse liige	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 319
Kokku	-15 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 957
Kokku	-15 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 319
Kokku	-15 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 957
Kokku	-15 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lents	36102220243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766770
Faks	+372 6766770
E-posti aadress	kommunaalahooldus@gmail.com