

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Pärnu mnt Holding OÜ

registrikood: 12557067

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

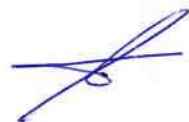
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	13
Lisa 13 Poolleiolevad maksuvaidlused	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Pärnu mnt Holding OÜ on asutatud 21.10.2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab ärihoonet Tallinnas, Pärnu mnt 67A.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2015. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2014	2013
Müügitulu	755 588	0
Puhaskasum	neg.	0
Käibevara	88 073	2 550
Varad kokku	8 088 073	2 550
Lühiajalised kohustused	363 081	0
Omakapital kokku	neg.	2 550
Puhaskasumi marginaal %	neg.	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,24	0
Maksevõime kordja	0,24	0
Varade tootlus %	neg.	0
Omakapitali tootlus %	neg.	0

Suhtarvude ja näitajate valemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	21.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 344	2 550	
Nõuded ja ettemaksed	47 729	0	2
Kokku käibevara	88 073	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000 000	0	3
Kokku põhivara	8 000 000	0	
Kokku varad	8 088 073	2 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 022	0	4
Võlad ja ettemaksed	141 059	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	363 081	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 992 626	0	4
Võlad ja ettemaksed	298 315	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 290 941	0	
Kokku kohustused	8 654 022	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 499	0	
Kokku omakapital	-565 949	2 550	
Kokku kohustused ja omakapital	8 088 073	2 550	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.10.2015

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Kasumiaruanne

(eurodes)

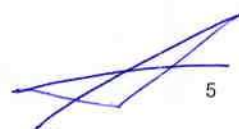
	21.10.2013 - 31.12.2014	21.10.2013 - 21.10.2013	Lisa nr
Müügitulu	755 588	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-639 943	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-105 842	0	9
Muud ärikulud	-155 581	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-145 778	0	
Intressikulud	-411 826	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 895	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-568 499	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 499	0	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.10.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.10.2013 - 31.12.2014	21.10.2013 - 21.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-145 778	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	155 133	0	10
Kokku korrigeerimised	155 133	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 729	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140 190	0	
Kokku rahavood äritegevusest	101 816	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 155 133	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 155 133	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 419 681	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-205 032	0	4
Makstud intressid	-112 642	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 550	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 896	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 091 111	2 550	
Kokku rahavood	37 794	2 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 794	2 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 344	2 550	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.10.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

 6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.10.2013	2 550	0	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-568 499	-568 499
31.12.2014	2 550	-568 499	-565 949

Omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Tegevused omakapitali vastavusse viimaseks Äriseadustiku nõuetega on toodud lisas 12.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date13.10.2015.....
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt Holding OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15. 10. 2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 722	44 722	0	0
Ostjatelt laekumata arved	65 741	65 741	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 019	-21 019	0	0
Ettemaksed	3 007	3 007	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 007	3 007	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 729	47 729	0	0

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 13.10.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
21.10.2013	0
21.10.2013	0
Ostud ja parendused	8 155 133
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-155 133
31.12.2014	8 000 000

	21.10.2013 - 31.12.2014	21.10.2013 - 21.10.2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	581 898	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-639 943	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv kinnistu, mille oluliseks osaks on büroohoone, Tallinnas, Kesklinna linnaosas Pärnu mnt 67A.

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 074 648	182 022	2 892 626	0	1K Euribor+2,5%	EUR	10.2016	
Seotud osapooled	5 140 000	40 000	5 100 000	0	5%	EUR	12.2016	11
Pikaajalised laenud kokku	8 214 648	222 022	7 992 626					
Laenukohustused kokku	8 214 648	222 022	7 992 626	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus			
	31.12.2014	21.10.2013	
Ehitised	8 000 000	0	
Kokku	8 000 000	0	

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Kesklinna linnaosas, Pärnu mnt 67A, hüpoteek summas 5 298 744 eurot.

Seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult. Laenuandjad kinnitavad, et nad ei küsi laene tagasi 2015.a.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 13.10.2015
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 942	58 942	0	0
Maksuvõlad	1	1	0	0
Muud võlad	299 184	869	298 315	0
Intressivõlad	299 184	869	298 315	0
Saadud ettemaksed	42	42	0	0
Muud saadud ettemaksed	42	42	0	0
Muud võlad	81 205	81 205	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439 374	141 059	298 315	0

Pikaajalised intressivõlad on seotud osapooltele (vt. lisa 11).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	21.10.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

31.12.2014 seisuga (samuti 21.10.2013 seisuga) oli Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 850 eurot, 850 eurot ja 850 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	21.10.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	755 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	755 588
Kokku müügitulu	755 588
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	581 898
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	173 690
Kokku müügitulu	755 588

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 13.10.2015
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.10.2013 - 31.12.2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-367 380
Hoone hooldus ja remondikulud	-272 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-639 943

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.10.2013 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	-44 336
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-21 046
Muud	-40 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-105 842

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	21.10.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-155 133	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	-448	
Kokku muud ärikulud	-155 581	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	21.10.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 405	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 398 321	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.10.2015
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

21.10.2013 - 31.12.2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 725	40 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 100 000

31.12.2014 sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 5 140 000 eurot (21.10.2013: 0 eurot), intressivõlga 298 326 eurot (21.10.2013: 0 eurot) ja võlga saadud teenuste eest 2 400 eurot (21.10.2013: 0 eurot).

Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapooltele saadud laenudelt 298 321 eurot (21.10.2013: 0 eurot).

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara 275 008 eurot. Antud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda, kuna omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega tulevaste perioodide kasumi arvelt või mitterahaliste sissemaksega osanike poolt. Vajadusel annavad osanikud täiendavalt laenu.

Lisa 13 Pooleliolevad maksuvaidlused

Bilansipäevajärgselt on ettevõttel pooleli maksuvaidlus Maksu- ja Tolliametiga summas 665 620 eurot. Ettevõtte pole antud maksuvaidluses eraldist moodustanud, sest Maksu- ja Tolliamet on vaide menetluse peatanud kuni teises samasisulises asjas lõpliku lahendi jõustumiseni. Juhtkond usub, et täiendavaid makse ei tule tasuda maksuvaidluse tulemusena.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 13.10.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevana kinnitab **Pärnu mnt Holding OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12557067, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2014. a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri
Pärnu mnt Holding OÜ
Juhatuses liige

13.10.2015

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 13.10.2015
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Pärnu mnt Holding OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud **Pärnu mnt Holding OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Pärnu mnt Holding OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2014 on negatiivne ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust **Pärnu mnt Holding OÜ** suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi olla **Pärnu mnt Holding OÜ** suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nimetatud fakti avalikustatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Pärnu mnt Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, 51003 Tartu

13. oktoober 2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 499
Kokku	-568 499
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-568 499
Kokku	-568 499

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 499
Kokku	-568 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	755588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Holding4aia OÜ	12508560	Eesti	850 EUR
Saandra 2013 OÜ	12512604	Eesti	850 EUR
Baltic Holdings Limited		Malta	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee