

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Peak Invest OÜ

registrikood: 12558405

tänava/talu nimi, Mäepealse tn 26-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5298061

e-posti aadress: urmas.piik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PEAK Invest OÜ alustas oma tegevust 23.10.2013.aastal.

PEAK Invest OÜ põhitegevuseks on:

- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK kood 68201
- Ärinõustamine jm- juhtimisel nõustamine - EMTAK kood 70221
- Investeeringud võlakirjadesse, väärtipaberitesse jms finantsvahenditesse - EMTAK kood 64301

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 4158 eurot.

Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2747 eurot nagu ka puhaskasumiks.

Investeeringud

2014.a. Investeeringud põhivaradesse 504 eurot.

2015. aastaks investeeringuid planeeritud pole.

Uurimis- ja arendustegevuse kulud aruandeaastal ei esinenud ja 2015.aastaks ei ole planeeritud.

Personal

2014.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Omanik on põhikohaga tööl teises ettevõttes.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Eraldi soodustusi ja tasu juhatuse liikmele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PEAK Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata alustatud tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	23.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	460	0	
Finantsinvesteeringud	2 315	0	2
Kokku käibevara	2 775	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	406	0	3
Kokku põhivara	406	0	
Kokku varad	3 181	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168	0	4
Võlad ja ettemaksed	28	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	196	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238	0	
Kokku pikaajalised kohustused	238	0	
Kokku kohustused	434	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747	0	
Kokku omakapital	2 747	0	
Kokku kohustused ja omakapital	3 181	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.10.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	4 158	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475	
Mitmesugused tegevuskulud	-653	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98	3
Muud ärikulud	-185	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.10.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 747	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98	3
Kokku korrigeerimised	98	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 873	
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 315	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 315	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98	
Kokku rahavood	460	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.10.2013	2 500	-2 500	0	0
23.10.2013	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 747	2 747
31.12.2014	2 500	-2 500	2 747	2 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PEAK Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte juhatus ja omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
23.10.2013	0	
Soetamine	2 315	2 315
31.12.2014	2 315	2 315

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
23.10.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	504	504
Muud ostud ja parendused	504	504
Amortisatsioonikulu	-98	-98
31.12.2014		
Soetusmaksumus	504	504
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	406	406

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	406	168	238	
Laenukohustused kokku	406	168	238	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	2 198
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	549
Kokku tingimuslikud kohustused	2 747

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	23.10.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on PEAK Invest OÜ miinimumkapital 2500 eurotja koosneb 1 osast nominaalväärtusega on 2500 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	23.10.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 158
Kokku müügitulu	4 158
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide rent	3 900
Muud teenused	258
Kokku müügitulu	4 158

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	504

23.10.2013 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Peak Invest OÜ (registrikood: 12558405) 23.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747
Kokku	2 747
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 747
Kokku	2 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3900	93.80%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	258	6.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Piik	38606194918	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298061
E-posti aadress	urmas.piik@gmail.com