

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Kentmanni kohvik

**registrikood:** 12558032

**tänava/talu nimi,** Kentmanni tn 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10116

**telefon:** +372 5018933

**e-posti aadress:** paapt@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus OÜ Kentmanni kohviku traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine.

2018. aastal oli OÜ Kentmanni kohviku müügitulu 55 tuhat eurot.

Brutokasumiks kujunes 9,5 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 49 tuhat eurot. Põhivara kulum moodustas 9 tuhat eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

OÜ Kentmanni kohvikus töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 34            | 35            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 750        | 9 750         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 784</b> | <b>9 785</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500         | 2 500         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 028        | 24 704        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 528</b> | <b>27 204</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 312</b> | <b>36 989</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 19 583        | 22 882        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 253         | 4 114         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 836</b> | <b>26 996</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 836</b> | <b>26 996</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 493         | 6 991         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 483         | 502           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 476</b> | <b>9 993</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>43 312</b> | <b>36 989</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 55 100        | 46 200        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>55 100</b> | <b>46 200</b> |
| Üldhalduskulud                              | -49 506       | -45 698       |
| Muud äritulud                               | 15 000        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 594</b> | <b>502</b>    |
| Intressikulud                               | -11 111       | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 483</b>  | <b>502</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 483</b>  | <b>502</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kentmanni kohvik 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kentmanni kohvik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 100 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 285        | 140        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>285</b> | <b>140</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 43 378                  | 43 378             | 43 378        |
| Akumuleeritud kulum | -10 002                 | -10 002            | -10 002       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>33 376</b>           | <b>33 376</b>      | <b>33 376</b> |
|                     |                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -8 672                  | -8 672             | -8 672        |
|                     |                         |                    |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 43 378                  | 43 378             | 43 378        |
| Akumuleeritud kulum | -18 674                 | -18 674            | -18 674       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 704</b>           | <b>24 704</b>      | <b>24 704</b> |
|                     |                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -8 676                  | -8 676             | -8 676        |
|                     |                         |                    |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 43 378                  | 43 378             | 43 378        |
| Akumuleeritud kulum | -27 350                 | -27 350            | -27 350       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16 028</b>           | <b>16 028</b>      | <b>16 028</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Kentmanni kohvik (registrikood: 12558032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAAP TOONELA       | Juhatuse liige     | 08.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 493         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 483         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 976</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 493         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 483         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 976</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 55100           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Randerki OÜ    | 12555499                                  | Eesti                                                           | 1375 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Paap Toonela   | 37405180235                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1125 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5018933     |
| E-posti aadress | paapt@hotmail.ee |