

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vestane

registrikood: 12556106

tänavatalu nimi, Kasesalu tn 10
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

e-posti aadress: info@diastone.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vestane OÜ peamiseks tegevusalaks on 2021. aastast alates kivist töötasapindade tootmine. Müügitulu kasv võrreldes 2020. aastaga on olnud märkimisväärne. Lõpetati seadmete üüriteenuste osutamine, kõik liisitud tööstusseadmed võeti ise kasutusele. Toodangut müüdi ca 90% ulatuses EU-sse. Vestane alustas 2021. a. koostööd mitme suurkliendiga Kesk-Euroopas, kes tegutsevad hotellisektoris. Vestane alustas Eestis koostööd Granit & Marble Industry'ga ja Caesarhansa'ga. Toodangu valmistamiseks kasutas Vestane osaliselt enda tööjõudu, ostes lisaks sisse tootmisteenust, allhanketeenust ja tööjõu renditeenust.

2021. aastal investeeris Vestane OÜ tootmiskinnisvarasse ca EUR 3,5 miljonit. 2021. aastal toimus Eestis tervikuna oluline tootmismahude kasv, mis põhjustas palgakasvu. Tõusis elektrienergia hind.

2022. a. plaanib Vestane OÜ jätkuvalt efektiivistada tootmistegevust. Vestane OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

2022. a. plaanib Vestane OÜ müügitulu jätkuvat kasvu, keskendudes olemasolevatele eksportturgudele. Vestane OÜ plaanib suurendada müügitulu suurus klientide segmendis, eelkõige EU ja USA hotellisektoris. Vestane OÜ plaanib investeerida turundusse ja tootlikkuse kasvu võimaldavatesse tootmisseadmetesse ning jätkab kvaliteetse tööjõu värbamisega.

2021. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

(eurodes)	2021	2020
Müügitulu	2 922 834	159 322
Tulu karv	1734,5%	-57,7%
Ärikasum/-kahjum	231 374	-39 115
Ärirentaablus	7,9%	-24,6%
Puhaskasum/-kahjum	143 858	-62 562
Kasumi kasv	329,9%	-177,1%
Puhasrentaablus	4,9%	-39,3%
Omakapital kokku	3 122 649	445 702
Varad kokku	5 863 988	1 139 083
ROA	2,5%	-5,5%
ROE	4,6%	-14,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	323 214	2 502	
Nõuded ja ettemaksed	1 003 442	10 901	2
Varud	461 568	311 180	
Kokku käibevarad	1 788 224	324 583	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 075 764	814 500	3
Kokku põhivarad	4 075 764	814 500	
Kokku varad	5 863 988	1 139 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 805 621	143 558	4
Võlad ja ettemaksed	583 315	184 846	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 388 936	328 404	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 403	364 977	4
Kokku pikaajalised kohustised	352 403	364 977	
Kokku kohustised	2 741 339	693 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	2 533 089	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 202	505 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 858	-62 562	
Kokku omakapital	3 122 649	445 702	
Kokku kohustised ja omakapital	5 863 988	1 139 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 922 834	159 322	7
Muud äritulud	9 404	610 603	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 865 849	-41 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-454 740	-48 079	
Tööjõukulud	-286 940	-59 865	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 644	-125 090	3
Muud ärikulud	-21 691	-534 306	
Ärikasum (kahjum)	231 374	-39 115	
Intressikulud	-64 073	-23 447	
Muud finantstulud ja -kulud	-23 443	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 858	-62 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 858	-62 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestane OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vestane OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja nõuded ostjate vastu.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 6-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmiseseadmed	5-17 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste (tähtajaga üle 12 kuu) korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamise eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aates 01.01.2019. aastast, vastavalt TuMS muudatusele, on 1/3-le regulaarselt makstavale kasumijaotisele kehtestatud tulumaksumäär 14%.

Ülejäänud osale kehtib endiselt tulumaksumäär 20%. Tasumisele kuuluv maksusumma moodustab vastavalt siis 14/86 ja 20/80 netoväljamaksest. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud vastavas aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusprotsendiga 14/86 saab kalendriaastas netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Vestane OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vestane OÜ raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Ariandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444 858	444 858
Ostjatelt laekumata arved	444 858	444 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 451	64 451
Ettemaksed	53 903	53 903
Tulevaste perioodide kulud	53 903	53 903
Muud lühiajalised nõuded	440 230	440 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 442	1 003 442
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 397	5 397
Muud nõuded	5 317	5 317
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 901	10 901

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	2 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 460 410	-1 460 410	0	0	-1 460 410
Jääkmaksumus	0	0	939 590	939 590	0	0	939 590
Amortisatsioonikulu	0	0	-125 090	-125 090	0	0	-125 090
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	2 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 585 500	-1 585 500	0	0	-1 585 500
Jääkmaksumus	0	0	814 500	814 500	0	0	814 500
Ostud ja parendused	3 296 000	3 147	12 135	15 282	3 684	17 942	3 332 908
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 296 000					0	3 296 000
Muud ostud ja parendused		3 147	12 135	15 282	3 684	17 942	36 908
Amortisatsioonikulu	-2 467	-603	-68 062	-68 665	-512	0	-71 644
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 296 000	3 147	2 412 135	2 415 282	3 684	17 942	5 732 908
Akumuleeritud kulum	-2 467	-603	-1 653 562	-1 654 165	-512	0	-1 657 144
Jääkmaksumus	3 293 533	2 544	758 573	761 117	3 172	17 942	4 075 764

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	7 965	7 965			3 kuu EURIBOR + 4 % aastast	EUR	12.2024
Lühiajalised laenukohustused	172 656	172 656			0%	EUR	12.2022
Lühiajalised laenukohustused	1 625 000	1 625 000			0%	EUR	12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 805 621	1 805 621					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	352 403	0	352 403		3 kuu EURIBOR + 4 % aastast	EUR	12.2024
Pikaajalised laenud kokku	352 403	0	352 403				
Pikaajalised laenukohustused							
Laenukohustised kokku	2 158 024	1 805 621	352 403				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	143 558	143 558			3 kuu EURIBOR + 4 % aastast	EUR	12.2024
Lühiajalised laenud kokku	143 558	143 558					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	364 977	0	364 977		3 kuu EURIBOR + 4 % aastast	EUR	12.2024
Pikaajalised laenud kokku	364 977	0	364 977				
Laenukohustised kokku	508 535	143 558	364 977				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262 677	262 677
Võlad töövõtjatele	23 665	23 665
Maksuvõlad	141 331	141 331
Saadud ettemaksed	155 642	155 642
Muud saadud ettemaksed	155 642	155 642
Kokku võlad ja ettemaksed	583 315	583 315
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 494	73 494
Võlad töövõtjatele	5 754	5 754
Maksuvõlad	2 973	2 973
Muud võlad	102 625	102 625
Kokku võlad ja ettemaksed	184 846	184 846

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	469 648	354 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 412	88 640
Kokku tingimuslikud kohustised	587 060	443 202

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021. a. moodustas 587 060 eurot (2020. a. oli summas 443 202 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 117 412 eurot (2020. a. vastavalt 88 640 eurot).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 469 648 eurot (2020. a. summas 354 562 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisel kaasnev maksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 938	127 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 472 538	31 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 254 476	159 322
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	668 358	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	668 358	0
Kokku müügitulu	2 922 834	159 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma toodangu müük	2 458 254	0
Vahendatava kauba müük	40 017	0
Teenuse müük	398 753	0
Seadmete rent	0	123 680
Muu äritegevus	25 810	35 642
Kokku müügitulu	2 922 834	159 322

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	214 159	44 742
Sotsiaalmaksud	67 448	15 123
Puhkusereservi korrigeerimine	5 333	0
Kokku tööjõukulud	286 940	59 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 089	48 089
Kokku laenukohustised	48 089	48 089

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

17.06.2022 kohtumäärusega kuulutati välja Vestane OÜ suurkliendi Diapol Granite OÜ (registrikood 10613494) pankrot.

Vestane OÜ on teinud vastavad raamatupidamislikud korrektuurid nõuete ja kohustiste osas. Olukorra hinnang ütleb, et ümberhindluse tulemus ei ohusta Vestane OÜ edasist tegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Osaühing Vestane (registrikood: 12556106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	20.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Vestane osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Vestane (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Osühing Vestane on kajastanud omakapitali hulgas allutatud laene kogusummas 2 533 089 eurot. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleks see summa kajastada kohustisena.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalse kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, on ettevõtte kajastanud bilansis omakapitali hulgas allutatud laene kogusummas 2 533 089 eurot. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleks see summa kajastada kohustisena. Muu informatsioon on väärkajastatud selle asjaolu osas.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

23.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vestane (registrikood: 12556106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	23.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 858
Kokku	587 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 060
Kokku	587 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	2922834	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@diastone.eu