

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vestane

registrikood: 12556106

tänavanimi: Kasesalu tn 10

maja number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: info@diastone.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Vestane OÜ tegevusalaks on kivist töötasapindade tootmine. 2022. a. tegelesime marginaalide parandamisega ja uute turgude leidmisega. Toodangut müüdi ca 80% ulatuses Euroopa Liitu. Suurendasime oluliselt projektimüüki. Suurendasime koostööd Caesarhansaga (Eesti Vabariik), Kivikojaga (Eesti Vabariik) ja Technistone'iga (Tšehhi Vabariik). Toodangu valmistamiseks juurutas Vestane uusi unikaalseid töövõtteid, mis kasvasid efektiivsust.

2022. a. kasvasid tootmismahud hüppeliselt.

2022. a. elektrienergia hinnatõus jätkus, eriti augustis ja detsembris. Tooraine sisendhinnad tõusid olulisel määral tulenevalt kvartsi maailmaturuhindade hüppelisest tõusust.

2022.a. jätkus trend, mille kohaselt ei olnud Vestane OÜ äritegevus hooajaline ega tsükliline.

2023. a. plaanib Vestane OÜ müügitulu püsivust 2022. a. tasemel, keskendudes marginaalide parandamisele. Vestane OÜ plaanib suurendada müügitulu projektimüügi segmendis, eelkõige USA hotellisektoris. Kasutasime olulisel määral renditööjõudu ja plaanime vähendada renditööjõu kasutamist.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ühingu oli keskmiselt 24 (2021: 10) töötajat, kelle palgakulu oli 579 504 (2021: 214 159) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

(eurodes)	2022	2021
Müügitulu	6 002 780	2 922 834
Tulu karv	105,4%	1734,5%
Ärikasum/-kahjum	444 865	231 374
Ärirentaablus	7,4%	7,9%
Puhaskasum/-kahjum	199 710	143 858
Kasumi kasv	38,8%	329,9%
Puhasrentaablus	3,3%	4,9%
Omakapital kokku	1 820 071	3 122 649
Varad kokku	2 790 385	5 863 988
ROA	7,2%	2,5%
ROE	11,0%	4,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Varade rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 433	323 214	
Nõuded ja ettemaksed	488 114	1 003 442	2
Varud	790 899	461 568	
Kokku käibevarad	1 365 446	1 788 224	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	655 387	0	3
Materiaalsed põhivarad	769 552	4 075 764	4
Kokku põhivarad	1 424 939	4 075 764	
Kokku varad	2 790 385	5 863 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 072	1 805 621	5
Võlad ja ettemaksed	725 278	583 315	6
Kokku lühiajalised kohustised	845 350	2 388 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 964	352 403	5
Kokku pikaajalised kohustised	124 964	352 403	
Kokku kohustised	970 314	2 741 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	1 030 800	2 533 089	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 061	443 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 710	143 858	
Kokku omakapital	1 820 071	3 122 649	
Kokku kohustised ja omakapital	2 790 385	5 863 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 002 780	2 922 834	8
Muud äritulud	39 974	9 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 751 078	-1 865 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-945 238	-454 740	
Tööjõukulud	-793 430	-286 940	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 500	-71 644	4
Muud ärikulud	-43 643	-21 691	
Ärikasum (kahjum)	444 865	231 374	
Intressitulud	21	0	
Intressikulud	-225 418	-64 073	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 758	-23 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 710	143 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 710	143 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestane OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vestane OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja nõuded ostjate vastu.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 6-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärtustamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmiseseadmed	5-17 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste (tähtajaga üle 12 kuu) korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamise eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aates 01.01.2019. aastast, vastavalt TuMS muudatusele, on 1/3-le regulaarselt makstavale kasumijaotisele kehtestatud tulumaksumäär 14%.

Ülejäänud osale kehtib endiselt tulumaksumäär 20%. Tasumisele kuuluv maksusumma moodustab vastavalt siis 14/86 ja 20/80 netoväljamaksest. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud vastavas aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusprotsendiga 14/86 saab kalendriaastas netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Vestane OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vestane OÜ raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Ariandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 017	213 017
Ostjatelt laekumata arved	213 017	213 017
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 500	10 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 886	21 886
Laenunõuded	189 711	189 711
Ettemaksed	53 000	53 000
Muud makstud ettemaksed	53 000	53 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 114	488 114
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444 858	444 858
Ostjatelt laekumata arved	444 858	444 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 451	64 451
Ettemaksed	53 903	53 903
Tulevaste perioodide kulud	53 903	53 903
Muud lühiajalised nõuded	440 230	440 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 442	1 003 442

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	0	0
Soetamine	18 020	18 020
Muud	637 367	637 367
31.12.2022	655 387	655 387

Vastavalt kinnisvara müügilepingule on ettevõtte kinnistu tagasiostu õigus 2 aasta jooksul. Kinnisvara müügist tekkinud optsioon on üles võetud

finantsinvesteeringuna.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	2 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 585 500	-1 585 500	0	0	-1 585 500
Jääkmaksumus	0	0	814 500	814 500	0	0	814 500
Ostud ja parendused	3 296 000	3 147	12 135	15 282	3 684	17 942	3 332 908
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 296 000					0	3 296 000
Muud ostud ja parendused		3 147	12 135	15 282	3 684	17 942	36 908
Amortisatsioonikulu	-2 467	-603	-68 062	-68 665	-512	0	-71 644
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 296 000	3 147	2 412 135	2 415 282	3 684	17 942	5 732 908
Akumuleeritud kulum	-2 467	-603	-1 653 562	-1 654 165	-512	0	-1 657 144
Jääkmaksumus	3 293 533	2 544	758 573	761 117	3 172	17 942	4 075 764
Ostud ja parendused	0	0	996	996	0	48 326	49 322
Muud ostud ja parendused		0	996	996	0	48 326	49 322
Amortisatsioonikulu	-6 166	-1 050	-56 056	-57 106	-1 228	0	-64 500
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 287 367	0	0	0	0	0	-3 287 367
Muud muutused	0	0	-3 667	-3 667	0	0	-3 667
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	3 147	2 395 381	2 398 528	3 684	66 268	2 468 480
Akumuleeritud kulum	0	-1 653	-1 695 535	-1 697 188	-1 740	0	-1 698 928
Jääkmaksumus	0	1 494	699 846	701 340	1 944	66 268	769 552

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	2 650 000	0
Kokku	2 650 000	0

Inventuuri käigus on maha kantud põhivara summas 17 750€ (2021. a. mahakandmisi tehtud ei ole).

Vastavalt kinnisvara müügilepingule on ettevõtte kinnistu tagasiostu õigus 2 aasta jooksul. Kinnisvara müügist tekkinud optsoon on üles võetud finantsinvesteeringuna.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused	120 072	120 072			EUR	12.2024
Lühiajalised laenud kokku	120 072	120 072				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirendikohustused	124 964	0	124 964		EUR	2.2024
Pikaajalised laenud kokku	124 964	0	124 964			
Laenukohustised kokku	245 036	120 072	124 964			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused	7 965	7 965			EUR	12.2024
Lühiajalised laenukohustused	172 656	172 656			EUR	12.2022
Lühiajalised laenukohustused	1 625 000	1 625 000			EUR	12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 805 621	1 805 621				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirendikohustused	352 403	0	352 403		EUR	12.2024
Pikaajalised laenud kokku	352 403	0	352 403			
Laenukohustised kokku	2 158 024	1 805 621	352 403			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	692 961	748 522
Kokku	692 961	748 522

Pikaajaliste kohustiste tagatiseks on panditud tööstusliku sisseseade seadmed.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312 693	312 693
Võlad töövõtjatele	74 155	74 155
Maksuvõlad	159 336	159 336
Saadud ettemaksed	179 094	179 094
Muud saadud ettemaksed	179 094	179 094
Kokku võlad ja ettemaksed	725 278	725 278
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262 677	262 677
Võlad töövõtjatele	23 665	23 665
Maksuvõlad	141 331	141 331
Saadud ettemaksed	155 642	155 642
Muud saadud ettemaksed	155 642	155 642
Kokku võlad ja ettemaksed	583 315	583 315

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	629 417	469 648
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	157 354	117 412
Kokku tingimuslikud kohustised	786 771	587 060

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022. a. moodustas 786 771 eurot (2021. a. oli summas 587 060 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 157 354 eurot (2021. a. vastavalt 117 412 eurot).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 629 417 eurot (2021. a. summas 469 648 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisel kaasnev maksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 168 288	781 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 736 673	1 472 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 904 961	2 254 476
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 097 819	668 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 097 819	668 358
Kokku müügitulu	6 002 780	2 922 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma toodangu müük	5 144 971	2 458 254
Vahendatava kauba müük	135 947	40 017
Teenuse müük	711 993	398 753
Muu äritegevus	9 869	25 810
Kokku müügitulu	6 002 780	2 922 834

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	579 504	214 159
Sotsiaalmaksud	192 987	67 448
Puhkusereservi korrigeerimine	20 939	5 333
Kokku tööjõukulud	793 430	286 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 089
Kokku laenukohustised	0	48 089

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Osaühing Vestane (registrikood: 12556106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	29.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vestane osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vestane (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vestane finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansis seisuga 31.12.2022 on kajastatud bilansikirjel "Varud" summas 790 899 eurot. Me ei ole osalenud varude inventuuris ning alternatiivseid meetodeid kasutades ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlustunnet varude väärtuse osas seisuga 31.12.2022. Sellega seoses ei avalda me arvamust varude väärtuse kohta seisuga 31.12.2022 ega selle võimaliku muutuse kohta ettevõtte 2022 aasta majandustulemustele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei ole me osalenud varude inventuuris ning alternatiivseid meetodeid kasutades ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlustunnet varude väärtuse osas seisuga 31.12.2022. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

09.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vestane (registrikood: 12556106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	09.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 710
Kokku	786 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	786 771
Kokku	786 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	6002780	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@diastone.eu