

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

tänava nimi, maja ja korteri number: Liiva tn 21-5

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5555 8806

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Peamiseks tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgekvaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Eesmärke aitab saavutada ehitusprojekti ekspertiis, mida teeme Building Information Modeling (BIM) 3D-mudeli baasil. Virtuaalselt valmis ehitatud hoone mudel võimaldab ennetada tehnilisi probleeme ning muuta ehitusprotsess äärmiselt tõhusaks. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

Äritegevus

2014. aasta oli ettevõtte esimeseks tegevusaastaks. Tulemus kujunes ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Müügitulud moodustasid 133,66 tuh eurot, majandusaasta lõppes 0,82 tuh eurose kahjumiga. Majandustulemi kujunemisel oli oluline osa ettevõtte käivitamiseks tehtud ühekordsetel kuludel.

Ettevõtte peamine eesmärk järgmisel majandusaastal on müügikäibe ning rentaablu kasv, optimaalse hulga kvalifitseeritud tööjõuressursi säilitamine. Selleks oleme asunud 2015. aastal teostama ka väiksemaid ning alltöövõtu ehitustöid.

Bilansipäeva seisuga ei vasta osaühingu netovara Äriseadustiku §176 nõuetele. Esimese tegevusaasta kahjum plaanitakse katta järgmiste perioodide kasumi arvelt, mille tulemusena viiakse netovara vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamise seisuga juuni 2015 on ühingu netovara viidud kooskõlla Äriseadustiku nõuetega (2015 I poolaasta kasum katab eelneva perioodi kahjumi).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 216	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	10 736	0	3
Varud	263	0	
Kokku käibevara	16 215	2 500	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	3 441	0	5
Kokku põhivara	3 441	0	
Kokku varad	19 656	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 076	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 076	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 500	0	7;15
Kokku pikaajalised kohustused	8 500	0	
Kokku kohustused	25 576	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 420	0	
Kokku omakapital	-5 920	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	19 656	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014	17.10.2013 - 17.10.2013	Lisa nr
Müügitulu	133 660	0	11
Muud äritulud	620	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 646	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 251	0	13
Tööjõukulud	-26 104	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-699	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 420	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 420	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 420	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014	17.10.2013 - 17.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 420	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	699	0	5
Kokku korrigeerimised	699	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 709	0	3
Varude muutus	-263	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 049	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	-1 644	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 140	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 140	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 500	0	7;15
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	7;15
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	2 500	
Kokku rahavood	2 716	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 716	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 216	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.10.2013	2 500	0	2 500
17.10.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 420	-8 420
31.12.2014	2 500	-8 420	-5 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on seoses ettevõtte asutamisega 2013. aasta II poolel koostatud perioodi 17. oktoober 2013 - 31. detsember 2014 kohta. Üldjuhul on majandusaasta pikkuseks kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu (alates 01.01.2015 määr 20/80) kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

* Nõuete ja varude allahindluse summade hindamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013
Arvelduskontod	5 216	2 500
Kokku raha	5 216	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 788	4 788	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 279	2 279	0	0	4
Ettemaksed	3 669	3 669	0	0	6
Tulevaste perioodide kulud	3 669	3 669	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 736	10 736	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 799
Üksikisiku tulumaks	0	584
Sotsiaalmaks	0	1 061
Kohustuslik kogumispension	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	96
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	526
Ettemaksukonto jääk	2 279	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 279	6 155

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 750	2 390	4 140
Amortisatsioonikulu	-350	-349	-699
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 750	2 390	4 140
Akumuleeritud kulum	-350	-349	-699
Jääkmaksumus	1 400	2 041	3 441

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	17.10.2013 - 31.12.2014
Kasutusrendikulu	7 464

Kasutusrendi 1. sissemakse summas 5397 eurot on periodiseeritud kogu rendiperioodi peale, ettemaksu jääk 31.12.2014 seisuga on 3355 eurot ning bilansis kajastatud ettemakstud kulude koosseisus.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osaniku laen	8 500	0	8 500	0	0%; 2% alates 2015	EUR	31.12.2016	15
Pikaajalised laenud kokku	8 500	0	8 500	0				
Laenukohustused kokku	8 500	0	8 500	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 349	8 349	
Võlad töövõtjatele	1 546	1 546	
Maksuvõlad	6 155	6 155	4
Muud võlad	1 026	1 026	
Muud viitvõlad	1 026	1 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 076	17 076	

Muude võlgadena on kajastatud ettevõtte võlgnevus aruandvale isikule.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 546
Kokku võlad töövõtjatele	1 546

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	133 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 660
Kokku müügitulu	133 660
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus-, remonditeenused	133 660
Kokku müügitulu	133 660

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	60 704
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 784
Energia	3 097
Kütus	3 097
Alltöövõtutööd	3 097
Logistikakulud	20
Muud	944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 646

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014
Üür ja rent	1 944
Energia	1 187
Elektrienergia	1 187
Mitmesugused bürookulud	847
Lähetuskulud	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	65
Sõidukite rent, kulud	9 350
Muud	629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 251

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014
Palgakulu	19 519
Sotsiaalmaksud	6 585
Kokku tööjõukulud	26 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 760

17.10.2013 - 31.12.2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 621	28 500	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	17.10.2013 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	9 016

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Bilansipäeva seisuga ei vasta osaühingu netovara Äriseadustiku §176 nõuetele. Eelnevate perioodid kahjumid plaanitakse katta järgmiste perioodide kasumi arvelt, mille tulemusena viiakse netovara vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Juhul kui järgmiste perioodide kasum ei kata kahjumit on osanik valmis suurendama osaühingu osakapitali ulatuses, mis tagaks netovara vastavuse Äriseadustiku nõuetega.

Aruande kinnitamise seisuga on ühingu netovara viidud kooskõlla Äriseadustiku nõuetega (2015 I poolaasta kasum katab eelneva perioodi kahjumi).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 17.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KAHU	Juhatuse liige	17.06.2015
JUHAN KAHU	Juhatuse liige	18.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 420
Kokku	-8 420
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 420
Kokku	-8 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	133660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Kahu	38608190319	Eesti	1250 EUR
Juhan Kahu	36101080286	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558806
Mobiiltelefon	+372 58866964
E-posti aadress	juhan.kahu@kahuehitus.ee
E-posti aadress	johannes.kahu@kahuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kahuehitus.ee