

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: City Developers OÜ

registrikood: 12555051

tänavatänu nimi, Geoloogia 8/2-5

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

e-posti aadress: viktor6610@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

City Developers OÜ registreeriti 17.10.2013, tegutseb Ida-Virumaal ja tema aruandeaasta tegevusalaks:

- ehitusmasinate rentimine koos operatooriga.

Aruandeaastaal investeeriti põhivarasse 15950 eurot. Aastakeskmine töötajate arv: 1 inemene. Aruandeaastaa töötasufond 1078 eurot (kõik juhatuse liikme tasu).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 231	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 265	0
Kokku käibevara	6 496	2 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 222	0
Kokku põhivara	14 222	0
Kokku varad	20 718	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	262	0
Kokku lühiajalised kohustused	262	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 360	0
Kokku pikaajalised kohustused	17 360	0
Kokku kohustused	17 622	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596	0
Kokku omakapital	3 096	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	20 718	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	17.10.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	8 612	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 110	0
Mitmesugused tegevuskulud	-744	0
Tööjõukulud	-1 434	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 728	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	596	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	596	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	17.10.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	596	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 728	0
Kokku korrigeerimised	1 728	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 265	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	262	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 679	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 950	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 950	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 360	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 360	2 500
Kokku rahavood	-1 269	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 269	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 231	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		596	596
31.12.2014	2 500	596	3 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Developers OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. City Developers OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuuliselunastähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara almistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tuleneva d rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 231	2 500
Kokku raha	1 231	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 126	5 126
Ostjatelt laekumata arved	5 126	5 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 265	5 265

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	48
Ettemaksukonto jääk	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	15 950	15 950	15 950
Amortisatsioonikulu	-1 728	-1 728	-1 728
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 950	15 950	15 950
Akumuleeritud kulum	-1 728	-1 728	-1 728
Jääkmaksumus	14 222	14 222	14 222

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	17.10.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 078	0
Sotsiaalmaksud	356	0
Kokku tööjõukulud	1 434	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	17.10.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	1 078	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

City Developers OÜ (registrikood: 12555051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR KUPRIN	Juhatuse liige	03.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596
Kokku	596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596
Kokku	596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	8612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Victor Kuprin	37207032214	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktor6610@yandex.ru