

130
Liane Adamson

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2003

Äriniimi	OÜ Leising Grupp
Äriregistri kood	10812393
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 119 146
Faks	6 119 148
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Aruandele lisatud dokumendid: osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Allkirjad majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

OÜ Leising Grupp põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja - vahendus.
2003. aastal puudus ettevõttel aktiivne majandustegevus.
OÜ-s Leising Grupp 2003.a. töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Leising Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuseliige



30.09.2004

Juhatuseliige:



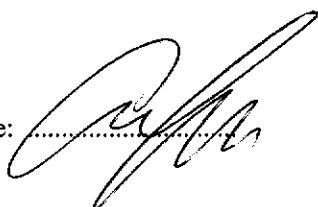
Bilanss

		31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 972	1 972
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	236 000	236 000
KÄIBEVARA KOKKU		237 972	237 972
VARAD KOKKU		237 972	237 972
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad		4 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		4 000	4 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 000	4 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik resrvkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		189 972	0
Aruandeaasta kahjum		0	193 972
OMAKAPITAL KOKKU		233 972	233 972
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		237 972	237 972



Kasumiaruanne

	2003	2002
Müügitulu	0	2 200 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 005 887
Mitmesugused tegevuskulud	0	371
Ärikasum	0	193 742
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	230
Finantstulud ja -kulud kokku	0	230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	193 972
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	0	193 972



Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	0	193 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-236 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	4 000
Kokku rahavood äritegevusest	0	-38 028
 Rahavood kokku	 0	 -38 028
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1 972	 40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-38 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 972	1 972



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 06.11.2001	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	193 972	193 972
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	193 972	233 972
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	4 000	189 972	0	193 972
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	189 972	0	233 972

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Leising Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmiste perioodide võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

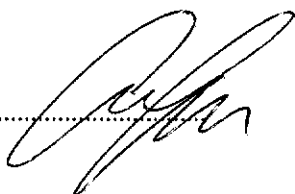
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



F. Rahavoogude aruanne

OÜ Leising Grupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

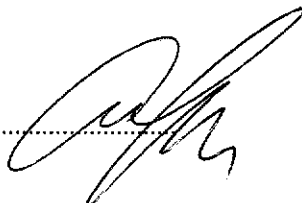
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamiskuupäeva 30. september 2004 vahemikul, kui seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakontod	1 972	1 972
Raha ja pangakontod kokku	1 972	1 972

Lisa 2 Muud Lühiajalised nõuded

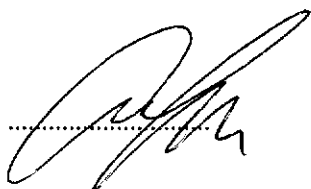
Bilansikirjel 'Muud lühiajalised nõuded' on kajastatud antud lühiajalise laenu nõuet AVEST HMC OÜ-le.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

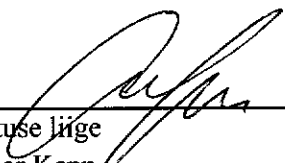
OÜ Leising Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud kasum summas 189 972 krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum - 189 972 krooni



Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Leising Grupp 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. septembril 2004 otsusega, allkirjastamine 30. septembril 2004:



Juhatuse liige
Taimar Kepp

30.sept.04



Tallinna Linnakohus
Registratsioonid
Leising Grupp OÜ
SISSE TULEMINE
Reg-nr: 10812393
24. 11. 2004

OÜ Leising Grupp osanike nimekiri 30.09.2004

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Looman-AT	Toompuiestee 4 Tallinn	10653542	40 000	