

OÜ STEMARO

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003/2004

SISSE TULNUD

24.11.2004

150

Liane Adamson

KONTROLLITUD

OÜ STEMARO
TALLINN

2003/2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Koskla 5-66

Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

10730627

E-mail:

tescor@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

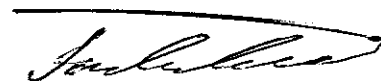
01.04.2003-31.03.2004



24.11.2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Aktsiakapital ja aazio	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tütarettevõtted	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhataja allkiri 2003/2004. majandusaasta aruandele	14



OÜ STEMARO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Majandusaasta aruanne 2003/2004

24. 11. 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stemaro põhitegevuseks on investeringute teostamine kinnisvarasse eesmärgiga teenida tulu kinnisvara hindade tõusust. Ettevõtte asutas kaks tütaräriühingut – OÜ Paadiekspert ja OÜ Advisor Plus, mis majandustegevust veel alustanud ei ole.

Majandusaasta jooksul ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid (sh juhatajale) ei makstud.



OÜ STEMARO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003/2004
24.11.2004

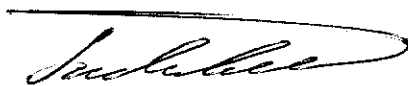
JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

OÜ Stemaro juhataja on vastutav ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

08.09.2004



Indrek Elhi

Bilanss

(kroonides)

	31.03.2004	31.03.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12,835	99,512	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	99	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,089	472	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3,188	472	
Käibevara kokku	16,023	99,984	
Põhivara			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	79,695	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	33,782	33,782	2
Muu materiaalne põhivara	12,034	0	6
Akumuleeritud kulum	-669	0	6
Põhivara kokku	124,842	33,782	
VARAD KOKKU	140,865	133,766	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlad kontserniettevõtjatele	20,000	0	
Kokku kohustused	20,000	0	
Omakapital			
Aktsiakapital	40,000	40,000	3
Reservkapital	4,000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	89,766	-6,376	
Aruandeaasta kahjum	-12,900	100,142	
OMAKAPITAL KOKKU	120,866	133,766	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	140,865	133,766	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	01.04.2003- 31.12.2004	01.04.2002- 31.12.2003	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	0	721,492	4
Muud äritulud	10,000	0	
Äritulud kokku	10,000	721,492	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	603,061	
Mitmesugused tegevuskulud	14,556	16,262	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	669	0	
Muud ärikulud	0	2,039	
Ärikulud kokku	15,225	621,362	
Ärikasum (-kahjum)	-5,225	100,130	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatest ja osadelt	-7,684	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9	12	
Finantstulud ja -kulud kokku	-7,675	12	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-12,900	100,142	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-12,900	100,142	



24. 11. 2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

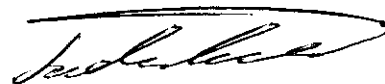
	01.04.2003- 31.03.2004	01.04.2002- 31.03.2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-5,225	100,130	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	669	0	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-10,000	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2,716	207	
Kokku rahavood äritegevusest	-17,272	100,337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-12,034	0	6
Saadud intressid	9	12	
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-23,857	-33,782	2
Soetatud ültaretevõttes	-87,379	0	
Kinnisvarainvesteeringute müük	33,857	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89,404	-33,770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40,000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-20,000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20,000	-33,770	
Rahavood kokku	-86,677	66,567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99,512	32,945	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86,677	66,567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12,835	99,512	



24.11.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.03.2002	40,000	0	0	-6,376	33,624
2001/2002 puhaskahjumi jagamine	0	0	-6,376	6,376	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	100,142	100,142
31.03.2003	40,000	0	-6,376	100,142	133,766
31.03.2003	40,000	0	-6,376	100,142	133,766
2002/2003 puhaskasumi jagamine	0	4,000	96,142	-100,142	0
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-12,900	-12,900
31.03.2004	40,000	4,000	89,766	-12,900	120,866



OU STEMARO

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU Stemaro 2003/2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OU Stemaro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendanud ennetähtaegselt raamatupidamise toimkonna juhendit RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, edasi kajastatakse vastavalt soetusmaksumuse meetodile.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele

maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas I.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. märts 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



24.11.2004

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.03.2004 Ettemaks	31.03.2003 Ettemaks
Käibemaks	3,089	472
Kokku	3,089	472

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. märts 2003 moodustas 76,866 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19,985 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 56,881 krooni.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Maksuliik	31.03.2003	Ostetud	Müüdud	Ümber- klassifitseeritud	31.03.2004
Maa	13,851	23,857	-23,857	19,931	33,782
Ettemaks maa eest	19,931	0	0	-19,931	0
Kokku	33,782	23,857	-23,857	0	33,782

Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 3 Aktsiakapital ja aazio

Osahingul Stemaro on üks osa nimiväärtusega 40,000 krooni. Põhikirja kohaselt on minimaalne osakapitali suurus 40,000 krooni ning maksimaalne osakapitali suurus 160,000 krooni.

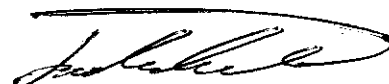
Lisa 4 Müügitulu

	31.03.2004	31.03.2003
Kaupade müük	0	719,492
Teenuste müük	0	2,000
Kokku	0	721,492

Lisa 5 Tütarettevõtted

	OÜ Paadi ekspert	OÜ Advisor Plus
Asukoht	Eesti	Eesti
Osaluse % aasta alguses	-	-
Omandatud osaluse %	100%	100%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	43,600	43,779
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	3,697	3,987
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	39,903	39,792
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	39,903	39,792

Tütarettevõtted OÜ Paadi ekspert ja OÜ Advisor Plus asutati käesoleval majandusaastal.



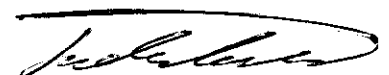
OÜ STEMARO

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.03.2003	0
Akumuleeritud kulum 31.03.2003	0
Jääkmaksumus 31.03.2003	0
Ostetud põhivara 2003/2004	12,034
Amortisatsioonikulu	669
Soetusmaksumus 31.03.2004	12,034
Akumuleeritud kulum 31.03.2004	-669
Jääkmaksumus 31.03.2004	11,365

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte võttis majandusaastal 20,000 krooni laenu tütarettevõttelt OÜ Paadiekspert ning 20,000 krooni ettevõtte juhatajalt Indrek Elhi'lt. Majandusaastal maksti tagasi kogu laen ettevõtte juhatajalt. Võetud laenud on lühiajalised, tagatisteta ning intressita.



OÜ STEMARO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003/2004
SISSE TULENUD

24.11.2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Stemaro juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2003/2004.a. puhaskahjum summas 12,900 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

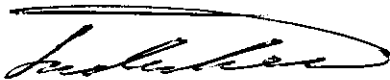


OÜ STEMARO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003/2004
24. 11. 2004

Juhataja allkiri 2003/2004. majandusaasta aruandele

OÜ Stemaro 2003/2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 08. septembril 2004.a. allkirjastamine:



Indrek Elhi
Juhataja

24. 11. 2004

[illegible]

Nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Elhi	37704160258	40 000 krooni

Induko

Indrek Elhi
Juhataja