

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** BALT TRADE GROUP OÜ

**registrikood:** 12554198

**tänavatalu nimi,** Kangelaste prospekt 30-68  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20608

**telefon:** +372 56955277, +372 56995044

**e-posti aadress:** EUR.BTG@gmail.com, lina58@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Balt Trade Group asutati 2013 aastal.

Osäühingu tegevusaladeks on «Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus» (EMTAK 68201).

Töötasu töötajatele ja juhatuseliikmetele ei makstud. 2017.aastal moodustas Balt Trade Group OÜ müügitulu 7 145 euro. Ettevõtte 2017.a kasum moodustas 1 063 eurot. Tuleb märkida, et majandustegevusest ettevõtte kasumit ei ole saanud. Vähendamiseks kahjumit on saanud omaniku investeeringu abil 2 460 eurot summas, mis on tehtud ettevõtte arenduseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 38            | 129            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 6 129          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38</b>     | <b>6 258</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 90 680        | 93 752         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>90 680</b> | <b>93 752</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>90 718</b> | <b>100 010</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 563         | 9 563          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 018         | 1 310          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 581</b> | <b>10 873</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 74 999        | 86 062         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>74 999</b> | <b>86 062</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>86 580</b> | <b>96 935</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000         | 3 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75            | -46            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 063         | 121            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 138</b>  | <b>3 075</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>90 718</b> | <b>100 010</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 145        | 10 998     | 5       |
| Muud äritulud                               | 2 460        | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 470       | -7 753     |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 072       | -3 072     | 2       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -52        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 063</b> | <b>121</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 063</b> | <b>121</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 063</b> | <b>121</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestus printsiibi kohaselt juhidudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välis valuuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Varud

Varude maksumus kantakse kuldesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lahtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara voetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 5000 euro; kantakse kuldesse.

Piiratud lineaarselt:

\* hooned ja rajatised kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse §30 kohaselt. \* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisi väljaminekute võrra. Rekonstrueerimisi väljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vahendavad tootmiskulusid.

#### Tulud

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute muugist, kasum põhivara muugist, aruandeperioodil arvestatud intressid, välja kuulutatud dividendid ja muud tulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara muugist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 102 200  | 102 200 |
| Akumuleeritud kulum | -5 376   | -5 376  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 96 824   | 96 824  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 072   | -3 072  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 102 200  | 102 200 |
| Akumuleeritud kulum | -8 448   | -8 448  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 93 752   | 93 752  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 072   | -3 072  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 102 200  | 102 200 |
| Akumuleeritud kulum | -11 520  | -11 520 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 90 680   | 90 680  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| F. I. Andrei Feshchenko          | 9 563      | 9 563                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 563      | 9 563                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| F. I. Andrei Feshchenko          | 74 999     |                                   | 36 752              | 38 247      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 74 999     |                                   | 36 752              | 38 247      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 84 562     | 9 563                             | 36 752              | 38 247      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| F. I. Andrei Feshchenko          | 9 563      |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 563      | 9 563                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| F. I. Andrei Feshchenko          | 86 062     |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 86 062     |                                   | 47 815              | 38 247      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 95 625     | 9 563                             | 47 815              | 38 247      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 147        | 1 147          |
| Saadud ettemaksed                | 871          | 871            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 871          | 871            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 018</b> | <b>2 018</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 310        | 1 310          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 310</b> | <b>1 310</b>   |



## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016          |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |              |               |
| Eesti                                                | 7 145        | 10 998        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>7 145</b> | <b>10 998</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>7 145</b> | <b>10 998</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |              |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 7 145        | 10 998        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>7 145</b> | <b>10 998</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                 | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 562     | 95 625     |
| F. I. Andtei Feshchenko                                                                                                         | 84 562     | 95 625     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2018

**BALT TRADE GROUP OÜ (registrikood: 12554198) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREY FESHCHENKO  | Juhatuse liige     | 01.02.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 063        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 138</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 063        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7145            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ANDREY<br>FESHCHENKO | 37005193722                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56995044     |
| Mobiiltelefon   | +372 56955277     |
| E-posti aadress | lina58@hotmail.ee |
| E-posti aadress | EUR.BTG@gmail.com |