

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ksimak Group OÜ

**registrikood:** 12553572

**tänava/talu nimi,** Taga-Harju  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Harjuküla

**vald:** Varstu vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66120

**telefon:** +372 53500924, +372 58736285, +372 58747132

**e-posti aadress:** ksimak@ksimak.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Ksimak Group OÜ on registreeritud 15.10.2013 aastal. 2017 aastal tulutoovat majandustegevust ei ole toimunud ja seega puudub ettevõtte müügitulu, kuid olid mõned hädavajalikud kulud seoses ettevõtte kodulehega. Ettevõtte juhatus on teadlik, et omakapital ei vasta seaduses kehtestatud nõudele. Juhtkond suurendab osakapitali esimesel võimalusel, et see vastaks nõuetele. Eesmärgiks on teha häid pakkumisi hangetel, et mõned neist kindlasti võita. Siis saab alustada ka majandustegevusega.

Ksimak Group OÜ eesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetset, kiiret, mõistliku hinnaga ning läbimõeldud ehitusteenust mis tagab pikaajalise jätkusuutlikkuse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139	350	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>139</b>	<b>350</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405	545	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>405</b>	<b>545</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>544</b>	<b>895</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	264	295	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>264</b>	<b>295</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>264</b>	<b>295</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 900	-1 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320	-488	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>280</b>	<b>600</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>544</b>	<b>895</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-188
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-160
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	-140
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-320</b>	<b>-488</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-320</b>	<b>-488</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-320</b>	<b>-488</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ksimak Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest aastates. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikuludid ei kapitaliseerita.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	300	525	825	825
Akumuleeritud kulum	-80	-60	-140	-140
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>220</b>	<b>465</b>	<b>685</b>	<b>685</b>
Amortisatsioonikulu	-80	-60	-140	-140
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	220	465	685	685
Akumuleeritud kulum	-80	-60	-140	-140
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>140</b>	<b>405</b>	<b>545</b>	<b>545</b>
Amortisatsioonikulu	-80	-60	-140	-140
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	140	405	545	545
Akumuleeritud kulum	-80	-60	-140	-140
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60</b>	<b>345</b>	<b>405</b>	<b>405</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad ja tööjõukulud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Kohustised</b>	<b>Kohustised</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264	295

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2018

**Ksimak Group OÜ (registrikood: 12553572) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO KUUS	Juhatuse liige	29.01.2018
SILVER KIVIRAND	Juhatuse liige	21.05.2018

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320
<b>Kokku</b>	<b>-2 220</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-2 220</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320
<b>Kokku</b>	<b>-2 220</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-2 220</b>

Ettevõttel on plaanis tegelda aktiivselt teenuse müügiga ja kahjum katta 2018 aasta müügitulust.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Kuus	38507016515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Silver Kivirand	38512236515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53500924
Mobiiltelefon	+372 58747132
Mobiiltelefon	+372 58736285
E-posti aadress	ksimak@ksimak.ee