

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ TedreMaja

registrikood: 12552147

tänava/talu nimi, Leina tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6701435

e-posti aadress: esterpalm29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tedremaja OÜ ülesandeks on Tallinnas Tartu mnt 7/Kivisilla 4 asuva äri- ja eluhoone majandamine.

Majandusaasta 2014 möödus ettevõtte planeeritult. 2015 aastaks ei ole suuri muutusi ettevõtte majandustulemustes ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	11.10.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	696 238	2 500
Nõuded ja ettemaksed	42 238	0
Kokku käibevara	738 476	2 500
Kokku varad	738 476	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	556 922	0
Kokku lühiajalised kohustused	556 922	0
Kokku kohustused	556 922	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 054	0
Kokku omakapital	181 554	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	738 476	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.10.2013 - 31.12.2014	11.10.2013 - 11.10.2013
Müügitulu	311 942	0
Muud äritulud	4 139	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 027	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	179 054	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 054	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 054	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.10.2013 - 31.12.2014	11.10.2013 - 11.10.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	179 054	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 238	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	556 922	0
Kokku rahavood äritegevusest	693 738	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	693 738	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693 738	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696 238	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
11.10.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		179 054	179 054
31.12.2014	2 500	179 054	181 554

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 oli 179 054 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 811 eurot, seega netodividendidena on omanikule võimalik välja maksta 143 243 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TedreMaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arveatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ja bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on mpõhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 2 %
- Masinad ja seadmed 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu jatehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 238	42 238
Ostjatelt laekumata arved	42 238	42 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 238	42 238

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 689	10 689
Maksuvõlad	6 048	6 048
Saadud ettemaksed	536 870	536 870
Muud saadud ettemaksed	536 870	536 870
Tagatisrahad	3 315	3 315
Kokku võlad ja ettemaksed	556 922	556 922

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	11.10.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	311 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 942
Kokku müügitulu	311 942
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara haldus	311 942
Kokku müügitulu	311 942

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ TedreMaja (registrikood: 12552147) 11.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER PALM	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 054
Kokku	179 054
Jaotamine	
Kokku	179 054

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	311942	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Palm	42906060248	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701435
E-posti aadress	esterpalm29@gmail.com