

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ TedreMaja

registrikood: 12552147

tänava/talu nimi, Leina tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6701435

e-posti aadress: esterpalm29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tedremaja OÜ ülesandeks on Tallinnas Tartu mnt 7/Kivisilla 4 asuva äri- ja eluhoone majandamine.

Majandusaasta 2016 möödus ettevõtte planeeritult.

Aastal 2016 maksti osanikule Ester Palm dividende summas 25 000 eurot.

2017 aastaks ei ole muutusi ettevõtte majandustegevuses ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	801 723	694 290	
Nõuded ja ettemaksed	28 715	41 325	2
Kokku käibevarad	830 438	735 615	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	129 897	132 557	
Kokku põhivarad	129 897	132 557	
Kokku varad	960 335	868 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	556 746	555 130	3
Kokku lühiajalised kohustised	556 746	555 130	
Kokku kohustised	556 746	555 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 542	179 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 547	131 488	
Kokku omakapital	403 589	313 042	
Kokku kohustised ja omakapital	960 335	868 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	285 007	274 738	4
Muud äritulud	274	1 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 902	-142 264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 660	-443	
Muud ärikulud	-4 172	-2 441	
Ärikasum (kahjum)	115 547	131 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 547	131 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 547	131 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tedremaja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva avalikkusele suunatud finantsaruandluse kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ja bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastast on mpõhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 2 %
- Masinad ja seadmed 20 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määruga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 715	28 715
Ostjatelt laekumata arved	28 715	28 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 715	28 715
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 325	41 325
Ostjatelt laekumata arved	41 325	41 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 325	41 325

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 290	10 290
Maksuvõlad	3 450	3 450
Saadud ettemaksed	536 870	536 870
Muud saadud ettemaksed	536 870	536 870
Tagatisrahad	6 136	6 136
Kokku võlad ja ettemaksed	556 746	556 746
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 558	9 558
Maksuvõlad	2 437	2 437
Saadud ettemaksed	538 529	538 529
Muud saadud ettemaksed	538 529	538 529
Tagatisrahad	4 606	4 606
Kokku võlad ja ettemaksed	555 130	555 130

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 007	274 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 007	274 738
Kokku müügitulu	285 007	274 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	285 007	274 738
Kokku müügitulu	285 007	274 738

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ TedreMaja (registrikood: 12552147) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO RANDMA	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	2016.a majandusaasta aruande kinnitanud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 547
Kokku	401 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	285007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Palm	42906060248	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701435
E-posti aadress	esterpalm29@gmail.com