

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TedreMaja

registrikood: 12552147

tänavatalu nimi, Tartu mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6701435

e-posti aadress: info@tedremaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tedremaja OÜ ülesandeks on Tallinnas Tartu mnt 7/Kivisilla 4 asuva äri- ja eluhoone majandamine.

Majandusaasta 2021 möödus ettevõtte planeeritud.

Aastal 2021 maksti osanikule dividende summas 30400 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna soetati kaasomandina osa ühest Tallinnas asuvast kinnistust.

2022 aastaks ei ole muutusi ettevõtte majandustegevuses ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	715 601	836 975
Nõuded ja ettemaksed	177 632	104 310
Kokku käibevarad	893 233	941 285
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	540 426	464 579
Kokku põhivarad	540 426	464 579
Kokku varad	1 433 659	1 405 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	599 817	590 852
Kokku lühiajalised kohustised	599 817	590 852
Kokku kohustised	599 817	590 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 112	743 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230	68 523
Kokku omakapital	833 842	815 012
Kokku kohustised ja omakapital	1 433 659	1 405 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	267 733	252 325
Muud äritulud	6 328	3 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 809	-180 729
Muud ärikulud	-8 145	0
Ärikasum (kahjum)	46 107	75 060
Intressitulud	8 956	1 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 063	76 123
Tulumaks	-5 833	-7 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230	68 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TedreMaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva avalikkusele suunatud finantsaruandluse kogumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ja bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 2 %
- Masinad ja seadmed 20 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 122	34 122
Ostjatelt laekumata arved	34 122	34 122
Laenunõuded	133 536	133 536
Muud nõuded	8 274	8 274
Intressinõuded	8 274	8 274
Ettemaksed	1 700	1 700
Tulevaste perioodide kulud	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 632	177 632
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 402	31 402
Ostjatelt laekumata arved	31 402	31 402
Laenunõuded	72 820	72 820
Ettemaksed	88	88
Muud makstud ettemaksed	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 310	104 310

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 421	29 421
Maksuvõlad	9 112	9 112
Muud võlad	5 372	5 372
Muud viitvõlad	5 372	5 372
Saadud ettemaksed	555 912	555 912
Tulevaste perioodide tulud	20 012	20 012
Muud saadud ettemaksed	535 900	535 900
Kokku võlad ja ettemaksed	599 817	599 817
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 138	27 138
Maksuvõlad	7 426	7 426
Muud võlad	109	109
Muud viitvõlad	109	109
Saadud ettemaksed	556 179	556 179
Tulevaste perioodide tulud	20 279	20 279
Muud saadud ettemaksed	535 900	535 900
Kokku võlad ja ettemaksed	590 852	590 852

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 733	252 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 733	252 325
Kokku müügitulu	267 733	252 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine ja haldus	267 733	252 325
Kokku müügitulu	267 733	252 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

OÜ TedreMaja (registrikood: 12552147) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BARANIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230
Kokku	831 342

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	267733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Palm	42906060248	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701435
E-posti aadress	info@tedremaja.ee