

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Liber Vita OÜ

registrikood: 12552058

tänava/talu nimi, Mahtra tn 66-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13812

telefon: +372 5108626

e-posti aadress: tlinjova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Liber Vita OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara väljaüürimisega.

Liber Vita OÜ 2020. a. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Liber Vita OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 905	19 142
Nõuded ja ettemaksed	792	0
Kokku käibevarad	24 697	19 142
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 778	0
Kokku põhivarad	91 778	0
Kokku varad	116 475	19 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	1 403	2 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	102 800	0
Kokku kohustised	104 203	2 790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 602	2 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 080	10 799
Kokku omakapital	12 272	16 352
Kokku kohustised ja omakapital	116 475	19 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 739	17 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 611	-2 427
Mitmesugused tegevuskulud	-2 655	-3 800
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 556	0
Muud ärikulud	0	-21
Ärikasum (kahjum)	-4 083	10 799
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 080	10 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 080	10 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liber Vita OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglasest väärtusest kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitatav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanik on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 800	0	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	102 800	0	eur	31.12.2030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Liber Vita OÜ (registrikood: 12552058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LINJOVA	Juhatuse liige	30.03.2021
ALICE JUHKAM	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 080
Kokku	9 522

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 080
Kokku	9 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12739	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Linjova	47009170237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108626
E-posti aadress	tlinjova@gmail.com