

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Liber Vita OÜ

registrikood: 12552058

tänavatalu nimi, Mahtra tn 66-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 5108626

e-posti aadress: tlinjova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Liber Vita OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara väljaüürimisega.

Liber Vita OÜ 2023. a. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Liber Vita OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	16 276	8 450
Põhivarad		
Kokku põhivarad	88 886	91 326
Kokku varad	105 162	99 776
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	898	2 513
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	67 800	67 800
Kokku kohustised	68 698	70 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 713	16 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 001	9 898
Kokku omakapital	36 464	29 463
Kokku kohustised ja omakapital	105 162	99 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 448	20 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 552	-7 289
Mitmesugused tegevuskulud	-2 456	-874
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 439	-2 369
Ärikasum (kahjum)	7 001	9 894
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 001	9 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 001	9 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liber Vita OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglasel väärtusel kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanik on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 800	67 800
Kokku laenukohustised	67 800	67 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Liber Vita OÜ (registrikood: 12552058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LINJOVA	Juhatuse liige	18.04.2024
ALICE JUHKAM	Juhatuse liige	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 001
Kokku	33 714
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 714
Kokku	33 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34448	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108626
E-posti aadress	tlinjova@gmail.com