

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Condit OÜ

registrikood: 12550757

tänava/talu nimi, Tatari tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: info.condit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil firma põhitegevuseks oli ja on hoonete sisepindade, piirete, ukse- ja aknaraamide jne värvimine ja viimistlus.
Muude tegevusaladena olid ettevõttel aruandeaastal puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine ning muude metsamajandust abistavate tegevuste vahendus.
2015 aastal oli OÜ Condit müügitulu 232 927 eurot.
Aruandeaasta müügitulu koosneb 53% teenustest ja 47% kauba müügist.
2015 aasta müügitulu moodustab 100% tegevus Eesti turul.
Aruandeaastal ettevõtte keskmine töötajate arv oli 1 töötaja.
Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 4066 eurot.
OÜ-u Condit juhatus koosneb ühest liikmest.
Aruandeperioodil juhatusele ei makstud tasu.
Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2015 aastal töötas kasumiga, mis moodustas 72 673 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 783	1 352
Nõuded ja ettemaksed	15 409	67 626
Varud	91 328	53 300
Kokku käibevara	122 520	122 278
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 125	0
Materiaalne põhivara	25 790	0
Kokku põhivara	40 915	0
Kokku varad	163 435	122 278
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	393	0
Võlad ja ettemaksed	40 082	72 201
Kokku lühiajalised kohustused	40 475	72 201
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	210	0
Kokku pikaajalised kohustused	210	0
Kokku kohustused	40 685	72 201
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 077	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 673	50 077
Kokku omakapital	122 750	50 077
Kokku kohustused ja omakapital	163 435	122 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	232 927	168 830
Muud äritulud	12 187	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 528	-71 743
Mitmesugused tegevuskulud	-14 985	-46 860
Tööjõukulud	-5 440	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 987	0
Muud ärikulud	-5 046	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 128	50 227
Intressikulud	-455	-150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 673	50 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 673	50 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 128	50 227
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 987	0
Kokku korrigeerimised	2 987	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 217	-67 626
Varude muutus	-38 028	-53 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 119	72 201
Kokku rahavood äritegevusest	58 185	1 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 947	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 045	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 902	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 521	0
Saadud laenude tagasimaksed	-40 918	0
Makstud intressid	-455	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148	-150
Kokku rahavood	14 431	1 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 352	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 431	1 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 783	1 352

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 077	50 077
31.12.2014	2 500	-2 500	50 077	50 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 673	72 673
31.12.2015	2 500	-2 500	122 750	122 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Condit 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Condit kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Condit tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Condit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 391	740
Tähtajalised hoiused	7 392	0
Sularaha kassas	0	612
Kokku raha	15 783	1 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 409	15 409
Ostjatelt laekumata arved	15 409	15 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 409	15 409
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 636	66 636
Ostjatelt laekumata arved	66 636	66 636
Ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide kulud	450	450
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 626	67 626

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	91 328	53 300
Kokku varud	91 328	53 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	156	645
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	645

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	20 170	20 170
Müügid	-5 045	-5 045
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 125	15 125
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 125	15 125

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	12 184	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	25 600	25 600	3 177	3 177	28 777
Amortisatsioonikulu	-2 987	-2 987			-2 987
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 600	25 600	3 177	3 177	28 777
Akumuleeritud kulum	-2 987	-2 987			-2 987
Jääkmaksumus	22 613	22 613	3 177	3 177	25 790

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	38	38			0%	EUR	01.03.2016
Laen seotud osapooltelt	67	67			0%	EUR	31.01.16
Lühiajalised laenud kokku	105	105					
Pikaajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	498	288	210		0%	EUR	01.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	498	288	210				
Laenukohustused kokku	603	393	210				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 196	39 196
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	730	730
Kokku võlad ja ettemaksed	40 082	40 082
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 556	71 556
Maksuvõlad	645	645
Kokku võlad ja ettemaksed	72 201	72 201

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 066	0
Sotsiaalmaksud	1 374	0
Kokku tööjõukulud	5 440	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Condit OÜ (registrikood: 12550757) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 673
Kokku	122 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 750
Kokku	122 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 673
Kokku	122 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 750
Kokku	122 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	119848	51.45%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	108467	46.57%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3000	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kasemets	38007034215	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.condit@gmail.com