

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Condit OÜ

registrikood: 12550757

tänava/talu nimi, Tatari tn 56b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: info.condit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil firma põhitegevuseks oli ja on puidumaterjalide vahendamine.
Muu tegevusalana oli ettevõttel aruandeaastal hoonete sisepindade viimistlus, põranda ja seinakatete paigaldus.
2016 aastal oli OÜ Condit müügitulu 42 209 eurot.
Aruandeaasta müügitulu koosneb 72% kauba müügist ja 28% teenustest.
2016 aasta müügitulu moodustab 100% tegevus Eesti turul.
Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.
OÜ-u Condit juhatus koosneb ühest liikmest.
Aruandeperioodil juhatusele ei makstud tasu.
Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2016 aastal töötas kahjumiga, mis moodustas 15 544 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 706	15 783
Nõuded ja ettemaksed	27 691	15 409
Varud	12 672	91 328
Kokku käibevarad	51 069	122 520
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	126 196	15 125
Materiaalsed põhivarad	0	25 790
Kokku põhivarad	126 196	40 915
Kokku varad	177 265	163 435
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	393
Võlad ja ettemaksed	44 059	40 082
Kokku lühiajalised kohustised	70 059	40 475
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	210
Kokku pikaajalised kohustised	0	210
Kokku kohustised	70 059	40 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 750	50 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 544	72 673
Kokku omakapital	107 206	122 750
Kokku kohustised ja omakapital	177 265	163 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	42 209	232 927
Muud äritulud	88 909	12 187
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 479	-143 528
Mitmesugused tegevuskulud	-11 182	-14 985
Tööjõukulud	0	-5 440
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 693	-2 987
Muud ärikulud	-99 298	-5 046
Ärikasum (kahjum)	-16 534	73 128
Intressitulud	1 000	0
Intressikulud	-10	-455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 544	72 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 544	72 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Condit 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Condit kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Condit tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Condit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 314	8 391
Tähtajalised hoiused	7 392	7 392
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	10 706	15 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 561	1 561
Ostjatelt laekumata arved	1 561	1 561
Nõuded seotud osapoolte vastu	70	70
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	676	676
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 691	27 691
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 409	15 409
Ostjatelt laekumata arved	15 409	15 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 409	15 409

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	12 672	91 328
Kokku varud	12 672	91 328

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	464	156
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	676	156

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	25 000	25 000	20%	EUR	11.01.2017
Kokku muud nõuded	25 000	25 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	20 170	20 170
Müügid	-5 045	-5 045
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 125	15 125
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 125	15 125
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 125	15 125
Jääkmaksumus	15 125	15 125

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	40 286
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	70 785
31.12.2016	111 071

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		12 184

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	25 600	25 600	3 177	3 177	28 777
Amortisatsioonikulu	-2 987	-2 987			-2 987
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 600	25 600	3 177	3 177	28 777
Akumuleeritud kulum	-2 987	-2 987			-2 987
Jääkmaksumus	22 613	22 613	3 177	3 177	25 790
Amortisatsioonikulu	2 987	2 987			2 987
Müügid	-25 600	-25 600			-25 600
Ümberklassifitseerimised			-3 177	-3 177	-3 177
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			-3 177	-3 177	-3 177
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	26 000	26 000			0%	EUR	31.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	26 000	26 000					
Laenukohustised kokku	26 000	26 000					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	38	38			0%	EUR	01.03.2016
Laen seotud osapooltelt	67	67			0%	EUR	31.01.16
Lühiajalised laenud kokku	105	105					
Pikaajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	498	288	210		0%	EUR	01.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	498	288	210				
Laenukohustised kokku	603	393	210				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 059	44 059
Kokku võlad ja ettemaksed	44 059	44 059
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 196	39 196
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	730	730
Kokku võlad ja ettemaksed	40 082	40 082

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	4 066
Sotsiaalmaksud	0	1 374
Kokku tööjõukulud	0	5 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2016.aastal firmal ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	26 000	67

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	26 000	0%	EUR	31.05.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Condit OÜ (registrikood: 12550757) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 544
Kokku	107 206
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 206
Kokku	107 206

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 544
Kokku	107 206
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 206
Kokku	107 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	9069	21.49%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	30245	71.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2142	5.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kasemets	38007034215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.condit@gmail.com