

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Condit OÜ

registrikood: 12550757

tänava/talu nimi, Lääne tee 10

maja ja korteri number:

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85003

e-posti aadress: condit.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil firma põhitegevusaladeks olid ja on hoonete sisepindade viimistlus,
põranda ja seinakatete paigaldus, katusekatete paigaldus ja välisseinte soojusisolatsioonitööd.
Muude tegevusaladena oli ettevõttel aruandeaastal seinte, karkasside püstitamine ja ehituse ettevalmistuse, korralduse konsultatsioonid.
2018 aastal oli OÜ Condit müügitulu 208 502 eurot.
Aruandeaasta müügitulu koosneb 9% kauba müügist ja 91% teenustest.
2018 aasta müügitulu moodustab 16% müük Soome firmadele ja 84% tegevus Eesti turul.
Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 1 töötaja. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 6847 eurot.
OÜ-u Condit juhatus koosneb ühest liikmest.
2018 aastal juhatuse tasud moodustasid 940 eurot.
Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2018 aastal töötas kahjumiga, mis moodustas 6 346 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 979	2 403
Nõuded ja ettemaksed	32 514	15 790
Nõuded ostjate vastu	11 310	9 047
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	350
Muud nõuded	21 200	6 350
Ettemaksed	4	43
Kokku varud	0	7 564
Müügiks ostetud kaubad	0	7 564
Kokku käibevarad	38 493	25 757
Kokku varad	38 493	25 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 700	0
Võlad ja ettemaksed	1 577	195
Võlad tarnijatele	1 028	195
Maksuvõlad	549	0
Kokku lühiajalised kohustised	19 277	195
Kokku kohustised	19 277	195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 562	107 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346	-81 644
Kokku omakapital	19 216	25 562
Kokku kohustised ja omakapital	38 493	25 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	208 502	21 787
Muud äritulud	1	44 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 221	-21 332
Mitmesugused tegevuskulud	-37 413	-5 721
Tööjõukulud	-10 412	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-15 125
Muud ärikulud	-3	-111 071
Ärikasum (kahjum)	-6 546	-86 702
Intressitulud	200	5 058
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 346	-81 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346	-81 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Condit 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Condit kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Condit kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Condit tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Condit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	549	350
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	549	350

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	21 200	21 200			
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	200	200	2%	EUR	28.02.2019
Muu ettevõtte	21 000	21 000	5%	EUR	31.12.2019
Kokku muud nõuded	21 200	21 200			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	6 350	6 350			
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	5 000	5 000	2%	EUR	20.06.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 350	1 350	6%	EUR	28.02.2018
Kokku muud nõuded	6 350	6 350			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Olulise osalusega eraisikust omanikud	17 700	17 700			4%	EUR	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	17 700	17 700					
Laenukohustised kokku	17 700	17 700					

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 847	0
Sotsiaalmaksud	2 314	0
Kokku tööjõukulud	9 161	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	17 700	6 350	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted		5 000		2%	EUR	20.06.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted		1 350		6%	EUR	28.02.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	200			2%	EUR	28.02.2019
Olulise osalusega eraisikust omanikud			17 700	4%	EUR	31.03.2019

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	5 000	2%	EUR	20.06.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 350	6%	EUR	28.02.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted				
Olulise osalusega eraisikust omanikud				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	940	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Condit OÜ (registrikood: 12550757) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PALOK	Juhatuse liige	06.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346
Kokku	19 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 216
Kokku	19 216

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346
Kokku	19 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 216
Kokku	19 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	25273	12.12%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	35283	16.92%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	32079	15.39%	Ei
Katusetööd	43911	22983	11.02%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	20209	9.69%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	15935	7.64%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	15930	7.64%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	13391	6.42%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10043	4.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Palok	38405024210	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	condit.info@gmail.com