

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** U-Bistroo OÜ

**registrikood:** 12550450

**tänavanimi, maja number:** Peetri tn 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10415

**telefon:** +372 53496832

**e-posti aadress:** kristjan.peaske@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

U-Bistroo OÜ registreeriti 2013. aasta lõpus eesmärgiga avada toitlustuskoht. 2014. aasta algul leiti sobiv rendipind ning 2014. aasta esimesel poolel teostati selle renoveerimis- ning ümberehitustööd ja sisustati restoran. Toitlustuskoht avati juunis 2014, kus U-Bistroo OÜ edukalt kuni 2019 aastani Umami Restot opereeris. Kahjuks pidi Umami Resto oma ukse seoses rendipinna lammutusega sulgema. Alates 2019 aastast tegutseb U-Bistroo OÜ Noblessneri kvartalis Lore Bistroo ärinime all.

2022. aasta käive oli 1 947 577 (2021.a. 1 110 385) eurot ja majandusaasta lõpetati finantstulemusega 273 802 (2021.a. 75 795) eurot.

Aruandeaastal ei teinud U-Bistroo OÜ investeeringuid restorani sisustusse.

U-Bistroo OÜs töötas aruandeaastal keskmiselt 24 (2021.a. 17) töötajat, kelle töötasufond kokku moodustas 571 896 (2021.a. 335 203) euro suuruse summa (s.h. juhatuse liikmetele makstud tasud).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 262 058        | 237 053        |
| Finantsinvesteeringud                        | 33 400         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 93 932         | 42 571         |
| Varud                                        | 89 074         | 30 808         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>478 464</b> | <b>310 432</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 59 444         | 153 589        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>59 444</b>  | <b>153 589</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>537 908</b> | <b>464 021</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 36 226         | 38 845         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 130 646        | 111 752        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>166 872</b> | <b>150 597</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 082         | 48 272         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 082</b>  | <b>48 272</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>178 954</b> | <b>198 869</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 402         | 186 607        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 273 802        | 75 795         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>358 954</b> | <b>265 152</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>537 908</b> | <b>464 021</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 947 577      | 1 110 385     |
| Muud äritulud                               | 1 242          | 6 227         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -596 321       | -354 982      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -349 900       | -220 811      |
| Tööjõukulud                                 | -571 896       | -335 203      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -94 145        | -94 279       |
| Muud ärikulud                               | -11 459        | -16 327       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>325 098</b> | <b>95 010</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -10 366        | -959          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>314 732</b> | <b>94 051</b> |
| Tulumaks                                    | -40 930        | -18 256       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>273 802</b> | <b>75 795</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

U-Bistroo OÜ on 2022. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist kasutatud arvestusmeetodeid ja aruandeskeeme. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

### Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 431 191        | 253 736        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 140 705        | 81 467         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>571 896</b> | <b>335 203</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24             | 17             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 76 106        | 462        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>76 106</b> | <b>462</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41            | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>41</b>     | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 58 840        | 26 940                     | 31 900        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>58 840</b> | <b>26 940</b>              | <b>31 900</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 900        | 108 000        | 64 900                     | 75 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>31 900</b> | <b>108 000</b> | <b>64 900</b>              | <b>75 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         |              | 2021          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused     | Kaubad        | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 892        | 1 997        | 15 829        | 2 303        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>3 892</b> | <b>1 997</b> | <b>15 829</b> | <b>2 303</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |              | 2021          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused     | Kaubad        | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 726        | 2 341        | 25 444        | 520        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 726</b> | <b>2 341</b> | <b>25 444</b> | <b>520</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 846       | 8 781       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

U-Bistroo OÜ (registrikood: 12550450) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO LEPIK        | Juhatuse liige     | 04.04.2023           |
| KRISTJAN PEÄSKE    | Juhatuse liige     | 19.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 82 402         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273 802        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 204</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 356 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 204</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad  | 56101      | 1946805         | 99.96%      | Jah            |
| Muu inimressursiga varustamine | 78301      | 772             | 0.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Peaske | 38112144711                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Janno Lepik     | 38012185711                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53496832             |
| E-posti aadress | kristjan.peaske@gmail.com |