

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TIGER STORES ESTONIA OÜ

registrikood: 12548890

tänavanimi, maja number: Estonia pst 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

sihtnumber: 11314

telefon: +370 610 185 95

e-posti aadress: ingsar@flyingtiger.com

veebilehe aadress: <https://ee.flyingtiger.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Finantsseisundi aruanne	5
Kasumi ja muu koondkasumi aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Juhtkonnapoolsed otsustused ja hinnangud	14
Lisa 3 Finantsriskide juhtimine	14
Lisa 4 Raha	16
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad.....	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Võlakohustised.....	21
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 12 Kasutusrent.....	22
Lisa 13 Tingimuslikud varad ja kohustised	22
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele	25
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tiger Stores Estonia OÜ (edaspidi: Ettevõtte) on asutatud 2013. aastal. Tänapäevaks on Eestis 7 kauplust, Tallinnas 5 ja Tartus 2. Esimene TIGERi kauplus alustas tegevust 1995. aastal Kopenhaagenis. Ühest tagasihoidlikust kauplusest on nüüdseks saanud tunnustatud poekett Flying Tiger Copenhagen, millel on 27 riigis 847 kauplust.

Ettevõtte põhitegevuseks on pakkuda klientidele stiilseid tooteid lõbusas ja meeldivas keskkonnas ning üllatavalt madala hinnaga. Meil on ainulaadne poekontseptsioon, mis müüb kõike alates keskkonnateadlikest igapäevatoodetest kuni ebatavaliste kohustuslike asjadeni, mis inspireerivad ja toovad inimesi üksteisele lähemal.

Äritegevuse ülevaade

Enim mõjutavad Ettevõtte tegevust majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Riskide maandamiseks püüab Ettevõtte tegutseda paindlikult jälgides pidevalt müügimahtusid ja konkurentide tegevust, tehes vajadusel muudatusi hinnatasemetes, turundustegevuses.

Avatus muutustele ja kiire reageerimine võimaldavad parandada varude kogust ja struktuuri ning toodete vastavust tarbijate ootustele. Olulisemaks tegevusriskiks on risk, et Ettevõtte ei suuda tarbijate ootustele vastavaid kaupu soovitud ajal ja koguses müüa. Hea kauba kollektiooni tagamiseks on Emaettevõttes loodud tugev disainerite meeskond, kes jälgib ja on pidevalt kursis moetrendidega rahvusvaheliselt tunnustatud kanalite kaudu.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et toetada Ettevõtte jätkusuutlikkust ja äritegevuse arengut praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud 2022-2021

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 674 939	2 745 977
Puhaskasum	139 881	310 004
	2022	2021
Ärikasumi marginaal %	4,39	12,23
Puhaskasumi marginaal %	3,81	11,29
Maksevõime tase	2,72	2,94
ROA (%)	6,24	15,54
ROE (%)	10,06	24,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi marginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Maksevõime tase = käibevarad/ lühiajalised kohustised

ROA (%) = (puhaskasum/ varad) * 100

ROE (%) = (puhaskasum/ omakapital) * 100

Investeeringud

2022. aastal soetati põhivara 7 tuhat euro eest (2021: 0 tuhat eurot).

Töötajad

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 30 (2021: 33). Tööjõukulud kokku olid 568 tuhat eurot (2021: 518 tuhat eurot). Juhatuse liikmele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

Väljavaated 2023. majandusaastaks

2023. aasta prioriteetideks on:

- tõhustada igapäevaste tööprotsesside efektiivsust,
- vähendada tööjõu voolavust,
- hoida tegevuskulud kontrolli all,
- motiveeritud töötaja: tulemuslikkuse kasvatamiseks on olulisim hoida oma töötajate motiveeritust ja pühendumist.

Inga Šarmaviciene

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa
VARAD			
KÄIBEVARAD			
Raha	1 483 489	1 243 802	4
Nõuded ja ettemaksed	14 379	14 007	5
Varud	190 427	176 890	6
Kokku käibevarad	1 688 295	1 434 699	
PÕHIVARAD			
Nõuded ja ettemaksed	83 144	82 561	5
Materiaalsed põhivarad	470 686	475 484	7
Immateriaalsed põhivarad	556	1 655	8
Kokku põhivarad	554 386	559 700	
KOKKU VARAD	2 242 681	1 994 399	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Võlad ja ettemaksed	389 848	285 848	9
Võlakohustised	231 740	202 751	10
Kokku lühiajalised kohustised	621 588	488 599	
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Võlakohustised	230 623	255 211	10
Kokku pikaajalised kohustised	230 623	255 211	
Kokku kohustised	852 211	743 810	
OMAKAPITAL			
Osakapital	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 248 089	938 085	
Aruandeaasta puhaskasum	139 881	310 004	
Kokku omakapital	1 390 470	1 250 589	
KOKKU OMAKAPITAL JA KOHUSTISED:	2 242 681	1 994 399	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-24 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 16.02.2024
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kasumi ja muu koondkasumi aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa
Müügitulu	3 674 939	2 745 977	15
Sihtfinantseerimise tulu	0	41 794	
Muud äritulud	5 496	1 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 236 032	-1 297 630	16
Mitmesugused tegevuskulud	-469 939	-304 155	17
Tööjõukulud	-568 052	-517 726	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-245 254	-333 785	7, 8
Muud ärikulud	0	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	161 158	335 824	
Intressitulud	2 244	76	
Intressikulud	-21 923	-22 028	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 598	-3 868	
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-21 277	-25 820	
Tulumaks	0	0	11
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM/(-KAHJUM)	 139 881	 310 004	
ARUANDEAASTA KOONDKASUM/(-KAHJUM)	139 881	310 004	

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-24 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023 6

Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	161 158	335 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 254	310 818	7, 8
Mahakantud põhivara kahjum	-13 234	22 967	7
Sihtfinantseerimine	0	-41 794	
Kokku korrigeerimised	232 020	291 991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-955	4 908	
Varude muutus	-13 537	14 994	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 999	-820	
Makstud intressid	-21 923	-22 028	
Saadud intressid	2 244	76	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	41 791	
Kokku rahavood äritegevusest	463 006	666 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 397	0	7, 8
Laekumised põhivarade müügist	0	3 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 397	3 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud rendimaksete põhiosa	-214 324	-289 423	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-214 324	-289 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 243 802	866 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 285	380 815	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 598	-3 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 483 489	1 243 802	4

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-24 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 16.02.2023
 Signature/alkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2020	2 500	938 085	940 585
Aruandeaasta puhaskahjum	0	310 004	310 004
31.12.2021	2 500	1 248 089	1 250 589
Aruandeaasta puhaskasum	0	139 881	139 881
31.12.2022	2 500	1 387 970	1 390 470

Ettevõtte on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot. Osa eest on tasutud.

Põhikirjajärgselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimum osakapital 10 000 eurot.

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-24 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 16.02.2023
Signature/olikiiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiger Stores Estonia OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati Eestis 2013.a. Ettevõtte asub aadressil Estonia pst 9, Tallinn, 11314.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK kood 47191).

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande osanike üldkoosolek.

Koostamise alused

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS (EU)).

Aruandes kirjeldatud arvestusmeetodeid kasutati järjepidevalt aruandes esitatud aruandeperioodide kohta, kui ei ole öeldud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on Eestis ametlikult kehtiv esitusvaluuta.

Alates 1. jaanuarist 2022 kehtima hakanud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel ei olnud olulist mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning rahvusvahelise finantsaruandluse tõlgenduste komitee (IFRIC) tõlgendused:

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2023 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

„Finantsaruannete esitamine“ IAS 1 muudatused (kehtib 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatuste eesmärk on tagada finantsaruannete parem võrreldavus, aidates ettevõtetel määrata, kas võlad ja muud kohustised, mille maksetähtpäev ei ole kindel, tuleb liigitada finantsseisundi aruandes lühi- või pikaajalisteks. Muudatused mõjutavad kohustiste esitusviisi finantsseisundi aruandes ega muuda eksisteerivaid nõudeid, mis puudutavad vara, kohustise, tulu või kulu mõõtmist, kajastamise aega või avalikustatavat infot. Ettevõtte hinnangul oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele puudub.

IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 „Arvestuspõhimõtete avalikustamine“ muudatused (olulisuse üle otsustamine), (kehtib 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

Muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet:

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Ettevõtte hinnangul oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele puudub.

„Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ – IAS 8 muudatused (kehtib 01. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärgi.

Ettevõtte hinnangul oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele puudub.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 16.02.2023 9
Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõik muud valuutad loetakse välisvaluutadeks.

Arvestusvaluutast erinevate valuutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse, lähtudes õiglase väärtuse kajastamise kuupäeval kehtivatest Euroopa Keskpanka vahetuskurssidest. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida ei kajastata õiglasel väärtuses (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatud varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), ei hinnata aruandekuupäeval ümber, vaid on kajastatud vastavalt Euroopa Keskpanka tehingupäeva kurssidele.

Kursikasumid ja -kahjumid, mis on tekkinud monetaarsete varade ja kohustuste laekumisel ja tasumisel või välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja -kohustuste ümberhindamisel aruandekuupäeva vahetuskursiga, kajastatakse kasumiaruandes kulu või tuluna.

Varad ja kohustused on kajastatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, muid omakapitali muutusi on kajastatud kasutades valuutakursse kuupäeval, mil need muutused tekkisid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Esmasel arvelevõtmisel liigitatakse finantsvarad olenevalt vara soetamise eesmärgist järgmistesse kategooriatesse:

- a) finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- b) finantsvarad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Ettevõtte ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus, nõuded ostjatele kajastatakse tehingu hinnas.

Finantsvarade edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarade suhtes (nõuded ostjate vastu, raha ja raha ekvivalendid). Oodatavad krediitkahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediitkahjumid. Krediitkahjum on vahe lepingu alusel Ettevõtte saadaolevate rahavoogude ja Ettevõtte poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga. Eeldatava krediitkahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediitkahjumitega;
- raha ja raha ekvivalente, mille krediitrisiki aruandeperioodil on hinnatud madalaks (juhtkond peab madalaks krediitrisiks vähemalt ühe suurema reitinguagentuuri investeerimisjärgu krediitdireitingut) summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediitkahjumitega.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.03.2023 10

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid

Finantsseisundi aruande kirje Raha sisaldab kassa, pangakontode ja laekumata kaardimaksete saldosisid. Rahavoogude aruandes esitatakse äritegevuse rahavood kaudsel meetodil.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja väärtuse langusest tekkinud kahjumid).

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning põhivarana kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle jääkmaksumuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara jääkmaksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Jääkmaksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 150 eurot.

Põhivara nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3 aastat
Sisseseade ja muu inventar	5 aastat
Arvutitarkvara- ja litsentsid	4 aastat

Rendilepingud

Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu.

Sellest tulenevalt peab Ettevõtte rendilevõtjana:

- (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega;
- (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Ettevõtte rendib kauplusepindasid. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus. Juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Ettevõtte hindab piisavat kindlust selles Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on tema kontrolli all ja mõjutab seda, kas ta on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga. Esmasel kajastamisel mõõtis Ettevõtte kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga. Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõtis rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses. Rendimaksed diskonteeriti rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed;
- c) summad, mida Ettevõtte peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;
- d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust;
- e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et Ettevõtte kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023 12

Signature/oliki
Baker Tilly Baltica, Tallinn

Ettevõtte müügitulust sõltuvaid rendimakseid ei võeta rendikohustise mõõtmisel arvesse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele ja muud võlad, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Pikaajaliste kohustistena on finantsseisundi aruandes kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustis eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tingimuslikud kohustised

Võimalikud või olemasolevad kohustised, mille realiseerumine on ebatõenäoline või mille osas tekkinud kulud ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Müügitulu

Müügitulu on tulu, mis tekib tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab kaupade müügist saadavat tulu hetkel, mil müügitehing viiakse jaemüügikaupluses kliendiga lõpule.

Üldiselt tasub klient kas sularahas, maksekaardiga või harva pangalaenukaardiga. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse eelnevate kogemuste põhjal portfelli tasandil (eeldatava väärtuse meetod) ja tootlust kajastatakse müügitehingu perioodil tulude vähenemisena, kajastades lepingulist kohustust (tagasimaksekohustust) ja õigust tagastatud kaubale.

Selle eelduse ja tagastatud kauba hinnangulist summat hinnatakse igal aruandekuupäeval. Kuna tagastatud kauba arv on olnud aastate jooksul stabiilne, on väga tõenäoline, et kajastatud kumulatiivset tulu ei pea olulisel määral tühistama.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustiste jääkväärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksuvarasid ja kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär on 20%. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on piisavalt kindel, et:

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega kaasnevale tingimustele;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse süstemaatiliselt tuluna nendel perioodidel, mil kajastatakse kulusid, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 16.02.2023 13
Signature/olikiiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli ja olulist mõju.

Lisa 2 Juhtkonnapoolsed otsustused ja hinnangud

Mõnedel juhtudel kasutab ettevõtte eeldusi ja hinnanguid, mis avaldavad aruandeperioodi lõpus mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustistele. Juhatuse eeldusi ja hinnanguid on järjepidevalt ülevaadatud. Need põhinevad ajaloolisel kogemusel ja muudel teguritel, sealhulgas eeldustel tulevaste sündmuste esinemise kohta, võttes arvesse olemasolevaid piiranguid. Lisaks eeldustele kasutab juhtkond otsustusi teatud arvestusmeetodite rakendamisel. Hinnangud, mis mõjutavad oluliselt finantsaruannetes esitatud informatsiooni ja eeldused, mis võivad oluliselt muuta varade ja kohustiste jääkväärtust järgneval perioodil on järgmised:

varude neto realiseerimisväärtuse hindamine (lisa 6).

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimast kättesaadavast informatsioonist, võttes arvesse ajaloolisi kogemusi, üldist tausta ning tulevaste perioodide võimalikke eeldusi ja tingimusi.

Lisa 3 Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub Ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest.

Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu Ettevõtte kasumlikkusele. Risk on Ettevõtte juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk ja hinnarisk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusrisk. Ettevõtte juhatuse hinnangul on kõik riskid Ettevõtte jaoks olulised. Ettevõtte kasutab teatavate riskide maandamiseks jaehindade reguleerimise võimalust, kulubaasi vähendamist ning vajadusel ka ettevõtte siseste tehingute ümberstruktureerimist. Ettevõtte riskijuhtimise aluseks on regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardite ja hea tava järgimine ning ettevõtte sisemised regulatsioonid ja riskipoliitika. Riskide juhtimine üldisel tasandil sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ning kontrollimist. Peamine roll riskide juhtimisel ja riskiprotseduuride kinnitamisel on Ettevõtte juhatusel. Emaettevõtte nõukogu teostab järelevalvet Ettevõtte juhatuse riskide maandamiseks võetud meetmete üle.

Ettevõtte valuutarisk on seotud välisvaluutas teostatavate ostudega. Olulisemad ostuvaluutad on DKK (Taani kroon) ja EUR (euro). Alates 01.07.2022 hakati kõike oste teostama EUR-s (euros). Välisvaluuta kursside kõikumine euro suhtes mõjutab Ettevõtte tulemust vaid vähesel määral, seetõttu ei kasutanud Ettevõtte aruandlusaastal valuutariski maandamiseks finantsinstrumente. Kõik Ettevõtte finantsvarad ja kohustised on fikseeritud eurodes.

Intressirisk

Kuna Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid ei ole hoiustatud fikseeritud intressimääraga ja Ettevõttel puuduvad muud olulised intressi kandvad varad, ei mõjuta turu intressimäärade muutus Ettevõtte tulusid ega äritegevuse rahavoogu. Intressirisk on eelkõige seotud Euribor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega. Ettevõtte riskimarginaalid ei ole oluliselt muutunud ning vastavad turutingimustele.

Majandusanaluutikute hinnangul tõuseb Euribor 2023. aastal märkimisväärselt, aga siiski see ei mõjuta Ettevõtte majandustulemust. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline.

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.03.2024

Signature/olikiiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Hinnarisk

Ettevõtte ei ole avatud hinnariskile seoses finantsinstrumentidega, kuna ei omata investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning nõuetest ostjatele.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga vähemalt „A“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas või tuntud pankade maksekaartidega – seega ei kaasne jaeklientidega krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda Ettevõtte on aktsepteerinud lepingupartneritena.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik risk, et Ettevõttel on piiratud või ebapiisavad rahalised vahendid, et täita Ettevõtte tegevusest tulenevaid kohustusi. Juhatus jälgib pidevalt rahavooprognoose, et hinnata Ettevõtte rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab Ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on arvelduskrediit, jälgib regulaarselt nõuete laekumist ning ostu- ja müügilepingute tingimusi. Arvelduskrediidi kasutamata summa seisuga 31. detsember 2022 oli 150 tuhat eurot (31. detsember 2021: 250 tuhat eurot).

Kohustiste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31. detsember 2022:

(eurodes)	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aastat	Jääkväärtus
Võlakohustised (lisa 10)	57 935	173 805	230 623	0	462 363
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 9 ja 11)	305 636	84 212	0	0	389 848
Kokku	363 571	258 017	230 623	0	852 211

Kohustiste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31. detsember 2021:

(eurodes)	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aastat	Jääkväärtus
Võlakohustised (lisa 10)	50 688	152 063	255 211	0	457 962
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 9 ja 11)	223 479	62 369	0	0	285 848
Kokku	274 167	214 432	255 211	0	743 810

Tegevusrisk

Enim mõjutavad Ettevõtte tegevust majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Riskide maandamiseks püüab Ettevõtte tegutseda paindlikult jälgides pidevalt müügimahtusid ja konkurentide tegevust, tehes vajadusel muudatusi hinnatasemetes, turundustegevuses.

Avatus muutustele ja kiire reageerimine võimaldavad parandada varude kogust ja struktuuri ning toodete vastavust tarbijate ootustele. Olulisimaks tegevusriskiks on risk, et Ettevõtte ei suuda tarbijate ootustele vastavaid kaupu soovitud ajal ja koguses müüa. Hea kauba kollektsooni tagamiseks on Emaettevõttes loodud tugev disainerite meeskond, kes jälgib ja on pidevalt kursis moetrendidega rahvusvaheliselt tunnustatud kanalite kaudu.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et toetada Ettevõtte jätkusuutlikkust ja äritegevuse arengut praegustes tingimustes.

Kapitalirisk

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu osanikele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks

Initialed for identification purposes only 15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023

Signature/olikir 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

kapitali hinda. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustistest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised nii nagu kajastatud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

	2022	2021
Võlakohustised (lisa 10)	462 363	457 962
Raha ja pangakontod (lisa 4)	1 483 489	1 243 802
Netovõlg	-1 021 126	-785 840
Omakapital	1 390 470	1 250 589

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine Ettevõtte finantsvarade ja -kohustiste jääkväärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende jääkväärtus lähedane nende õiglasele väärtusele. Juhtkonna hinnangul ei ole Ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes võlakohustiste arvelevõtmise ajaga ja Ettevõtte võlakohustiste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevast tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustiste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende jääkväärtustele. Õiglase väärtuse määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude analüüsi, diskonteerides lepingulisi tuleviku rahavooge kehtivate turuintressimääradega, mis on Ettevõttele kättesaadavad sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Lisa 4 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	25 749	15 634
Arvelduskontod	47 889	1 222 428
Raha teel	8 553	5 740
Deposiitkonto	1 401 298	0
Kokku raha	1 483 489	1 243 802

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 16.02.2023
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltica, Tallinn

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Ostjatelt laekumata arved	3 639	3 639	0	0
Finantsvarad kokku finants- seisundi aruande kirjel "Nõuded ja ettemaksed"	3 639	3 639	0	0
Ettemaksed				
Tulevaste perioodide kulud	10 740	10 740	0	0
Muud makstud ettemaksed	83 144	0	83 144	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 523	14 379	83 144	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Ostjatelt laekumata arved	2 683	2 683	0	0
Finantsvarad kokku finants- seisundi aruande kirjel "Nõuded ja ettemaksed"	2 683	2 683	0	0
Ettemaksed				
Tulevaste perioodide kulud	11 324	11 324	0	0
Muud makstud ettemaksed	82 561	0	82 561	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 568	14 007	82 561	0

Nõuete allahindlusi ei ole 2022. ega 2021. aastal tehtud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	190 427	176 890
Kokku varud	190 427	176 890

Varude allahindlus ja mahakandmine aastal 2022 oli 63 759 eurot (2021: 89 523 eurot). Aruandeaastal hinnati üle kahe aasta seisvad ja sortimendist välja minevad kaubad alla summas 5 983 eurot (2021: 2 819 eurot).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 16.02.2024
 Signature/õlkkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Ehitise kasutus- õigus	Arvutid ja arvutisüs- teemid	Muud materiaal- sed põhivarad	Kokku
31 Detsember 2020					
Soetusmaksumus	144 366	1 288 277	24 476	467 536	1 924 655
Akumuleeritud kulum	-99 788	-634 127	-21 047	-375 147	-1 130 109
Jääkmaksumus	44 578	654 150	3 429	92 389	794 546
Amortisatsioonikulu	-18 019	-251 890	-2 187	-36 138	-308 234
Mahakantud põhivara	-3 249	-12 307	-541	-6 870	-22 967
31 Detsember 2021					
Soetusmaksumus	138 855	1 211 096	20 815	391 294	1 762 060
Akumuleeritud kulum	-115 545	-804 111	-20 114	-346 806	-1 286 576
Jääkmaksumus	23 310	406 985	701	44 488	475 484
Ostetud põhivara ja uuendatud rendilepingud	0	218 727	600	6 797	226 124
Amortisatsioonikulu	-9 184	-209 852	-836	-24 283	-244 155
Rendilepingute muutused	0	13 234	0	0	13 234
31 Detsember 2022					
Soetusmaksumus	138 855	1 305 349	21 415	397 895	1 863 514
Akumuleeritud kulum	-124 729	-876 256	-20 950	-370 893	-1 392 828
Jääkmaksumus	14 126	429 093	465	27 002	470 686

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2024

Signature/olukiri

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Vara kasutus- õigus	Arvutitark- vara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31 Detsember 2020				
Soetusmaksumus	1 853	5 315	9 642	16 810
Akumuleeritud kulum	-513	-4 484	-7 575	-12 572
Jääkmaksumus	1 340	831	2 067	4 238
Amortisatsioonikulu	-684	-776	-1 124	-2 584
31 Detsember 2021				
Soetusmaksumus	1 622	5 315	9 642	16 579
Akumuleeritud kulum	-965	-5 260	-8 699	-14 924
Jääkmaksumus	657	55	943	1 655
Amortisatsioonikulu	-350	-55	-694	-1 099
31 Detsember 2022				
Soetusmaksumus	1 622	5 315	9 642	16 579
Akumuleeritud kulum	-1 315	-5 315	-9 393	-16 023
Jääkmaksumus	307	0	249	556

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2025

Signature/ellikri

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Võlad hankijatele	126 947	126 947	0	0
Võlad töövõtjatele	49 822	49 822	0	0
Maksuvõlad (lisa 11)	138 779	138 779	0	0
Muud viitvõlad	71 995	71 995	0	0
Finantskohustised kokku finants-seisundi aruande kirjel „Võlad ja ettemaksed“	387 543	387 543	0	0
Tulevaste perioodide tulud	2 305	2 305	0	0
Kokku võlad ja saadud ettemaksed	389 848	389 848	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Võlad hankijatele	67 174	67 174	0	0
Võlad töövõtjatele	44 356	44 356	0	0
Maksuvõlad (lisa 11)	122 091	122 091	0	0
Muud viitvõlad	47 859	47 859	0	0
Finantskohustised kokku finants-seisundi aruande kirjel „Võlad ja ettemaksed“	281 480	281 480	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 368	4 368	0	0
Kokku võlad ja saadud ettemaksed	285 848	285 848	0	0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023

Signature/olikirj
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 10 Võlakohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Rendikohustised	462 363	231 740	230 623	0
Kokku võlakohustised	462 363	231 740	230 623	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tagastustähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aastat	Üle 5 aasta
Rendikohustised	457 962	202 751	255 211	0
Kokku võlakohustised	457 962	202 751	255 211	0

Rendikohustise aluseks olevad rendilepingud kehtivad vahemikus 01.01.2022 kuni 19.10.2025.

Kaalutud keskmine intressimäär, mida rendikohustise arvelevõtmisel kasutati on vanadel lepingutel 3,0% ja uutel lepingutel 3,8%.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022 Maksuvõlg	31.12.2021 Maksuvõlg
Käibemaks	100 603	91 074
Üksikisiku tulumaks	8 430	6 607
Erisoodustuse tulumaks	575	311
Sotsiaalmaks	26 315	21 545
Kohustuslik kogumispension	1 074	1 063
Töötuskindlustusmaksed	1 782	1 491
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 779	122 091

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023

Signature/ollkirj [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 12 Kasutusrent

Lähtudes IFRS 16 reeglitest kauplesepindade rendid on kajastatud rendivara ja -kohustisena, laopindade rendid nende lühiajalisusest lähtudes kuluna kasumiaruandes. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaupluse- ja laopinda.

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2022	2021
Kasutusrendikulu		
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest (lühiajalised või ebaolulise maksumusega rendid)	44 263	21 939
Kasutusrendikulu	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 412	9 174

Koondkasumiaruandes on kajastatud järgmised summad seoses rendilepingutega:

(eurodes)	2022	2021
Intressikulu (kajastatud finantskulude all)	21 923	21 992
Lühiajaliste rendilepingutega seotud kulu (kajastatud tegevuskulude all)	44 263	21 939
Amortisatsioonikulu	209 852	252 403
Kokku	276 038	296 334

2022. aasta rentidega seotud raha väljamaksed kokku on 323 398 eurot (2021: 306 261 eurot), millest 155 336 eurot on renditasu muutuvkomponent, mida ei ole arvestatud rendikohustise sisse (2021: -15 722 eurot).

Lisa 13 Tingimuslikud varad ja kohustised

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 110 376	998 471
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 594	249 618
Kokku tingimuslikud kohustised	1 387 970	1 248 089

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2023

Signature/õlkkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele, Eesti	3 674 939	2 745 978
Kokku müügitulu	3 674 939	2 745 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	3 674 939	2 745 978
Kokku müügitulu	3 674 939	2 745 978

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 071 549	-1 119 124	
Transpordikulud	-90 736	-79 055	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-69 742	-92 342	6
Keskonnatasud	-4 005	-7 109	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 236 032	-1 297 630	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa
Üür ja rent	-44 263	-21 939	12
Energia	-36 394	-18 886	
Elektrienergia	-22 900	-10 056	
Soojusenergia	-13 494	-8 830	
Muud üüri- ja rendiga seotud kulud	-103 886	-88 755	
Raamatupidamise- ja auditeerimisteenused	-35 220	-34 820	
IT kulud	-26 507	-25 242	
Panga teenustasud	-26 162	-19 674	
Mitmesugused bürookulud	-11 155	-12 128	
Lähetuskulud	-8 859	-2 866	
Reklaamikulud	-5 211	-3 452	
Värbamiskulud	-2 466	-290	
Koolituskulud	-2 250	-171	
Renditasu muutuvkomponent	155 336	15 722	12
Muud	-322 902	-91 654	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-469 939	-304 155	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.02.2024

Signature/alkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-431 642	-389 039
Sotsiaalmaksud	-136 410	-128 687
Kokku tööjõukulud	-568 052	-517 726
Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale	30	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötavad isikud	42	37

Lisa 19 Seotud osapooled

Tiger Stores Estonia OÜ emaettevõtteks on Zebra A/S.

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud: Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2022		31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	87 970	0	41 364
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 216	0	4 203

Ostud ja müügid

	2022		2021	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 261 140	0	1 137 820	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 765	1 381	50 795	0

Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusi ei ole makstud.

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 16.02.2023
 Signature/olikiiri
 Baker Tilly Baltica, Tallinn

Allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele

Tiger Stores Estonia OÜ juhatus on koostanud Tiger Stores Estonia OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus kinnitab, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, koostatud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate Tiger Stores Estonia OÜ varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Tiger Stores Estonia OÜ äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Kuupäev: 16.02.2024

Inga Šarmaviciene,

Tiger Stores Estonia OÜ

Juhatuse liige



Järve 2
Tallinn 11314
Estonia

T: +372 5858 9819

btb@bakertilly.ee
www.bakertilly.ee

SÕLTUMATU ÜLEVAATUSE ARUANNE

Tiger Stores Estonia OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud **Tiger Stores Estonia OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Tiger Stores Estonia OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Sander Kallasmaa
Vandeaudiitori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve 2, Tallinn 11314
16. veebruar 2024
ACCOUNTING • ADVISORY • ASSURANCE • TAX

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3674939	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 61018595
E-posti aadress	ingsar@flyingtiger.com
Veebilehe aadress	www.tiger-stores.com