

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Premium Agent OÜ

**registrikood:** 12548529

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Roostiku tn 53-2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**e-posti aadress:** roruman@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## TEGEVUSARUANNE

Premium Agent OÜ registreeriti 07.10.2013 eesmärgiga pakkuda erinevatele lepingulistele klientidele IT-juhtimise teenust. 2016. majandusaasta lõppes majandusnäitajatel juhatusele ootuspäraselt.

Premium Agent OÜ juhatuse oli aruandeperioodil ühe-liikmeline. Juhatusele tasu 2016. aastal ei makstud, samuti puudusid ettevõttel lepingulised töötajad.

2017. aastal jätkatakse senist kasumlikku majandustegevust.

| Olulised finantssuhtarvud            | 2016   | 2015   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 26 228 | 27 819 |
| Tulu kasv %                          | -6     | -36    |
| Brutokasumimäär %                    | 95     | 97     |
| Puhaskasum                           | 2 199  | 17 819 |
| Kasumi kasv %                        | -88    | 326    |
| Puhasrentaablus %                    | 8      | 64     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,3    | 2,7    |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 5,3    | 2,7    |
| ROA %                                | 4      | 31     |
| ROE %                                | 9      | 81     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 231         | 12 297        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 754         | 3 389         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 985</b> | <b>15 686</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 577        | 41 377        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 577</b> | <b>41 377</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 562</b> | <b>57 063</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 203         | 5 214         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41            | 527           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 244</b>  | <b>5 741</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 27 116        | 29 319        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>27 116</b> | <b>29 319</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 360</b> | <b>35 060</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 003        | 4 184         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 199         | 17 819        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 202</b> | <b>22 003</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>53 562</b> | <b>57 063</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 26 228       | 27 819        |
| Muud äritulud                               | 0            | 8 606         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 363       | -743          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 065      | -15 047       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 966       | -2 441        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -48           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 834</b> | <b>18 146</b> |
| Intressikulud                               | -627         | -328          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -8           | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 199</b> | <b>17 819</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 199</b> | <b>17 819</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Premium Agent OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 5 676        | 4 130         |
| Arvelduskonto     | 1 555        | 8 167         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 231</b> | <b>12 297</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 592        | 2 592          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 592        | 2 592          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 130        | 1 130          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 032        | 1 032          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 032        | 1 032          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 754</b> | <b>4 754</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 700        | 2 700          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 700        | 2 700          |         |
| Ettemaksed                         | 689          | 689            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 689          | 689            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 389</b> | <b>3 389</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 86           | 0          | 172        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 044        |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 130</b> | <b>0</b>   | <b>172</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 29 319     | 2 203                             | 27 116              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 29 319     | 2 203                             | 27 116              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku        | 34 533     | 5 214                             | 29 319              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 34 533     | 5 214                             | 29 319              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 41         | 41             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41</b>  | <b>41</b>      |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 355        | 355            |         |
| Maksuvõlad                       | 172        | 172            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>527</b> | <b>527</b>     |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                 | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                             | 1          | 1          |
| Premium Agent OÜ osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule:<br>1. Rene Oruman (ik: 38401074225), osalus: 2 500 EUR, 100% nimiväärtusest |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                             | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |               |               |
| Eesti                                                       | 26 228        | 27 819        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>26 228</b> | <b>27 819</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>26 228</b> | <b>27 819</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |               |               |
| EMTAK 62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 26 228        | 27 819        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>26 228</b> | <b>27 819</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Premium Agent OÜ'l puudusid aruandeperioodil töötajad.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. ja 2016. majandusaastal ei sõlmitud tehinguid seotud osapooltega ega arvestatud tasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

**Premium Agent OÜ (registrikood: 12548529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE ORUMAN        | Juhatuse liige     | 29.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 003        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 199         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 202</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| 0                                                                      | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 202        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 202</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 003        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 199         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 202</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091      | 26228           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rene Oruman    | 38401074225                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | roruman@gmail.com |