

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Premium Agent OÜ

registrikood: 12548529

tänav a nimi, maja number: Kajak a tn 28a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5013672

e-posti aadress: rene@oruman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Premium Agent OÜ registreeriti 07.10.2013 eesmärgiga pakkuda erinevatele lepingulistele klientidele IT- juhtimise teenust. Täna on Premium Agent OÜ omandanud osalused erinevates IT-valdkonna ettevõtetes, pakkudes lisaks mainitud teenusele ka ärinõustamise teenuseid.

Premium Agent OÜ müügitulu 2020. aastal oli 112 145 eurot (2019. aastal 158 667 eurot). Ettevõtte kasum 2020. aastal oli 112 313 eurot (2019. aastal 150 594 eurot).

2021. aastal jätkatakse samal tegevusalal IT-valdkonnas.

Premium Agent OÜ muutis 2021. aasta alguses nime CLEVEN OÜ-ks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 283	79 229	
Finantsinvesteeringud	8 416	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 541	27 120	2
Kokku käibevarad	155 240	106 349	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 200	28 200	3
Materiaalsed põhivarad	25 789	29 606	4
Kokku põhivarad	53 989	57 806	
Kokku varad	209 229	164 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 040	8 907	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 040	8 907	
Kokku kohustised	11 040	8 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 126	2 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 313	150 594	
Kokku omakapital	198 189	155 248	
Kokku kohustised ja omakapital	209 229	164 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	112 145	158 667	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 042	-2 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 029	-51 232	
Tööjõukulud	-16 379	-4 393	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 911	-3 794	4
Muud ärikulud	0	-976	
Ärikasum (kahjum)	45 784	95 965	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	66 472	52 127	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	124	0	
Intressitulud	261	2 502	
Muud finantstulud ja -kulud	-328	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 313	150 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 313	150 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premium Agent OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütär- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusemärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Premium Agent OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahinguhu juhatus, tegevdirektor.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 312	1 312
Ettemaksed	706	706
Tulevaste perioodide kulud	706	706
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 541	2 541
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 204	17 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119
Ettemaksed	9 623	9 623
Tulevaste perioodide kulud	1 223	1 223
Muud makstud ettemaksed	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 120	27 120

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14449790	SRINI OÜ	Eesti	Programmeerimine	45	45
12871013	Avatud Lahendused OÜ	Eesti	Programmeerimine	17.32	17.32
12325641	Iteration OÜ	Eesti	Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	22.20	22.20

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	1 814	730	2 544	5 037	7 581
Akumuleeritud kulum	0	-852	-61	-913	-1 346	-2 259
Jääkmaksumus	0	962	669	1 631	3 691	5 322
Ostud ja parendused	23 324	611	1 767	25 702	3 138	28 840
Amortisatsioonikulu	-1 396	-472	-427	-2 295	-1 499	-3 794
Muud muutused	0	0	-503	-503	-259	-762
31.12.2019						
Soetusmaksumus	23 324	2 425	1 767	27 516	6 274	33 790
Akumuleeritud kulum	-1 396	-1 324	-261	-2 981	-1 203	-4 184
Jääkmaksumus	21 928	1 101	1 506	24 535	5 071	29 606
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 093	2 093
Amortisatsioonikulu	-2 690	-409	-1 204	-4 303	-1 607	-5 910
31.12.2020						
Soetusmaksumus	23 323	1 258	483	25 064	8 367	33 431
Akumuleeritud kulum	-4 085	-566	-181	-4 832	-2 810	-7 642
Jääkmaksumus	19 238	692	302	20 232	5 557	25 789

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	605	605
Võlad töövõtjatele	1 397	1 397
Maksuvõlad	2 878	2 878
Muud võlad	6 160	6 160
Muud viitvõlad	6 160	6 160
Kokku võlad ja ettemaksed	11 040	11 040
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	822	822
Võlad töövõtjatele	735	735
Maksuvõlad	717	717
Muud võlad	6 633	6 633
Dividendivõlad	40	40
Muud viitvõlad	6 593	6 593
Kokku võlad ja ettemaksed	8 907	8 907

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 145	158 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 145	158 667
Kokku müügitulu	112 145	158 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	110 705	158 307
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	1 440	360
Kokku müügitulu	112 145	158 667

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 968	2 040
Sotsiaalmaksud	4 411	2 353
Kokku tööjõukulud	16 379	4 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	8 148	383	17 204	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	118 000	118 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	102 500	102 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	75 529	1 864	135 135
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	240	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440	0	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 444	178

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Premium Agent OÜ (registrikood: 12548529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE ORUMAN	Juhatuse liige	04.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 313
Kokku	195 439
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 439
Kokku	195 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	110705	98.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1440	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Oruman	38401074225	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013672
E-posti aadress	rene@oruman.ee