

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Remmelgamaa OÜ

registrikood: 12547979

talu nimi: Remmelgamaa

küla: Lilli küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74414

telefon: +372 56657952

e-posti aadress: kajapiirfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Remmelgamaa OÜ on registreeritud 2013. aastal ja jätkab 20-aastase staažiga Remmelgamaa talu majandustegevust (varasem ärivorm FIE). Ettevõtte põhitegevusala on piimakarjakasvatus.

2017. oli Remmelgamaa OÜ majandustegevuse jätkamiseks ja laiendamiseks vajalike investeeringute aasta. Lisaks täielikult rekonstrueerimisel oleva veiselauda kasutuselevõtule uuendati söödatootmiseks vajalikku tehnikat ja soetati juurde põllumajandusmaad. Järgneva kahe majandusaasta jooksul prognoositakse tehtud investeeringute potentsiaali realiseerumist.

Ühingu oli keskmiselt kolm töötajat, kellele arvestatud tasud olid 35 422 eurot, juhatuse liikmele arvestati tasusid 14 796 eurot. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 668	46 057
Nõuded ja ettemaksed	163 636	132 097
Nõuded ostjate vastu	35 055	85 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16 190
Muud nõuded	115 010	29 128
Ettemaksed	13 571	1 383
Kokku varud	56 850	43 206
Tooraine ja materjal	45 391	33 202
Ettemaksed varude eest	11 459	10 004
Bioloogilised varad	4 890	390
Kokku käibevarad	275 044	221 750
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 755	7 746
Nõuded ja ettemaksed	3 495	1 553
Ettemaksed	3 495	1 553
Materiaalsed põhivarad	945 886	379 402
Bioloogilised varad	135 100	73 700
Kokku põhivarad	1 092 236	462 401
Kokku varad	1 367 280	684 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 214	239 067
Võlad ja ettemaksed	259 243	31 784
Võlad tarnijatele	227 773	11 182
Võlad töövõtjatele	5 250	1 885
Maksuvõlad	9 469	2 585
Muud võlad	16 751	16 132
Kokku lühiajalised kohustised	338 457	270 851
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	443 816	55 385
Kokku pikaajalised kohustised	443 816	55 385
Kokku kohustised	782 273	326 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 115	292 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 392	62 991

Kokku omakapital	585 007	357 915
Kokku kohustised ja omakapital	1 367 280	684 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	156 917	176 581
Muud äritulud	296 065	36 742
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 300	-5 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 513	-66 644
Mitmesugused tegevuskulud	-45 069	-32 770
Tööjõukulud	-67 078	-18 260
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 382	-19 373
Muud ärikulud	-1 757	-509
Ärikasum (kahjum)	252 483	70 557
Intressikulud	-9 553	-3 881
Muud finantstulud ja -kulud	-463	-360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 467	66 316
Tulumaks	-3 075	-3 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 392	62 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Rahavoogude juhtimisel ja riski maandamiseks rakendatakse regressiõigusega faktooringut - nõuete müüki, kus nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Lisaks on need rühmitatud varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250 eurot (võrdlusperioodil 250 eurot).

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 5-20%,

transpordivahendid 10-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 5-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Remmelgamaa OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	313	0	1 188
Käibemaks	0	6 033	8 729	0
Üksikisiku tulumaks	0	929		525
Sotsiaalmaks	0	1 555	0	792
Kohustuslik kogumispension	0	94	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	82	0	58
Intress	0	463	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		7 461	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 469	16 190	2 585

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	28 786	0	9 587	448	163 052	173 087	14 780	31 856	31 856	248 509
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 274	-298	-54 839	-60 411	-9 040	0	0	-69 451
Jääkmaksumus	28 786	0	4 313	150	108 213	112 676	5 740	31 856	31 856	179 058
Ostud ja parendused	0	15 111	0	0	30 500	30 500	0	175 000	175 000	220 611
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	15 111						0	0	15 111
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						175 000	175 000	175 000
Muud ostud ja parendused			0	0	30 500	30 500	0	0	0	30 500
Amortisatsioonikulu	0	-838	-959	-112	-16 109	-17 180	-1 354	0	0	-19 372
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-895	-895	-895
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-895	-895	-895
31.12.2016										
Soetusmaksumus	28 786	15 111	9 587	448	193 552	203 587	14 780	205 961	205 961	468 225
Akumuleeritud kulum	0	-838	-6 233	-410	-70 948	-77 591	-10 394	0	0	-88 823
Jääkmaksumus	28 786	14 273	3 354	38	122 604	125 996	4 386	205 961	205 961	379 402
Ostud ja parendused	66 000	0	0	0	189 499	189 499	7 212	332 756	332 756	595 467
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 000							0	0	66 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								332 756	332 756	332 756
Muud ostud ja parendused			0	0	189 499	189 499	7 212	0	0	196 711
Amortisatsioonikulu	0	-1 006	-959	-38	-25 063	-26 060	-1 316	0	0	-28 382
Muud muutused	0	0	0	0	-601	-601	0	0	0	-601
31.12.2017										
Soetusmaksumus	94 786	15 111	9 587	448	381 101	391 136	21 992	538 717	538 717	1 061 742
Akumuleeritud kulum	0	-1 844	-7 192	-448	-94 662	-102 302	-11 710	0	0	-115 856
Jääkmaksumus	94 786	13 267	2 395	0	286 439	288 834	10 282	538 717	538 717	945 886

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	390	390
31.12.2016	390	390
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 500	4 500
31.12.2017	4 890	4 890
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	69 700	69 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 600	-5 600
Soetused	9 600	9 600
31.12.2016	73 700	73 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 800	34 800
Soetused	26 600	26 600
31.12.2017	135 100	135 100

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	466 006	284 332
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 501	71 083
Kokku tingimuslikud kohustised	582 507	355 415

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 917	176 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 917	176 581
Kokku müügitulu	156 917	176 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	192 454	90 613
Veiste müük	-49 460	51 824
Sööda müük	0	4 960
Veiste müük lihaks	8 483	3 591
Muu põllumajandussaaduste müük	5 440	20 793
Ehitusmaterjali müük	0	4 800
Kokku müügitulu	156 917	176 581

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	261 042	35 621
Muud	35 023	1 121
Kokku muud äritulud	296 065	36 742

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 436	6 628
Energia	12 125	11 559
Elektrienergia	6 753	5 955
Kütus	5 372	5 604
Mitmesugused bürookulud	7 700	3 848
Lähetuskulud	0	28
Koolituskulud	372	0
Muud	17 436	10 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 069	32 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	50 218	13 659
Sotsiaalmaksud	16 860	4 601
Kokku tööjõukulud	67 078	18 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	563	71
Muud	1 194	438
Kokku muud ärikulud	1 757	509

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 796	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Remmelgamaa OÜ (registrikood: 12547979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PIIRFELDT	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 392
Kokku	582 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	582 507
Kokku	582 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	156917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Piirfeldt	48210310240	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657952
E-posti aadress	kajapiirfeldt@gmail.com