

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rukkiveski Arendus OÜ

registrikood: 12546402

tänav: Rotermanni tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6264200

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majanduskeskkond 2017

Positiivsed uudised maailmamajanduse kasvu kohta jätkusid 2017.aastal. Kasv toimus nii USA kui ka Jaapani turgudel. Euroalal saavutasid aktiivseima kasvu Saksamaa ja Hispaania majandused. IMF andis maailma 2017. aasta majanduskasvuks 3,7% ja Euroopa Liidus 2,5%. Intressid püsisid jätkuvalt madalal, kuid üle pika aja hakkas kasvama inflatsioon, mis ekspertide hinnangul jäi Euroopa Liidus tervikuna 1,7% tasemele.

Sarnaselt teistele Baltimaadele kiirenes Eesti majanduskasv aruandeaastal oluliselt. Majanduse kasv oli laiapõhjaline ning kestis kogu 2017. aasta vältel, saavutades statistikaameti andmetel keskmiseks näitajaks 4,9% aastas. Kasvu toetasid peamiselt nii ekspordile keskendunud tööstussektor kui ka sisenõudlust teenindavad harud. Oluliseks muutuseks oli inflatsiooni taastumine, keskmine tarbijakorv kallines 3,4%. 2017. a majandusaastat iseloomustab veel kõrge tööhõive, tööpuuduse vähenemine, elanike elujärje paranemine ning investeeringute aktiviseerumine.

Rahandusministeeriumi prognooside kohaselt saavutab Eesti majandus 2018. aastal majanduskasvuks 3,1 %. Jätkub ka elukalliduse tõus, mis omakorda võib aeglustada ostujõu kasvu.

Ettevõtte majandustegevus

Rukkiveski Arendus OÜ on U.S. Invest AS kontserni kuuluv ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara haldamise ja rentimisega. 2017 aastal soetas ettevõtte kinnistud Kuninga tn.1 Tallinnas, Papli tn.4 Pärnus ja Pikk 45 Otepääl. Kinnistute ostu- müügitehingud toimusid ema- ja tütarettevõtja vahel. Seisuga 31.12.2017 on soetatud kinnistute väärtus kokku 2,3 mln. eurot.

Aruandeaastal teenis ettevõtte renditulu 4,6 tuh. eurot. 2017.a. majandusaasta lõppes Rukkiveski Arendus OÜ jaoks 7,1 tuh. eurose kahjumiga. Ettevõtte omakapital 2017. a. majandusaasta lõpuks on 141 902 eurot.

2018. aastal jätkab Rukkiveski Arendus OÜ kinnisvara renditeenuste osutamisega.

Rukkiveski Arendus OÜ lühiajalised kohustused ületasid olulisel määral majandusaasta lõpus ettevõtte käibevarasid, mistõttu esineb likviidsusrisk. Emaettevõtte on kinnitanud finantsilise abi andmist vajadusel. Ettevõtte juhtkond on valmis algatama arvel-duskrediidilepingu tähtaja pikendamist, et tagada ettevõtte toimimiseks vajalik likviidsus.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. eur.)	4,6	0
Puhaskasum, -kahjum (tuh. eur.)	-7,1	1,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	508,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Pöld

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 249	149 340	2
Kokku käibevarad	4 249	149 340	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 326 781	0	4
Kokku põhivarad	2 326 781	0	
Kokku varad	2 331 030	149 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 175 114	0	5, 10
Võlad ja ettemaksed	12 511	294	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 187 625	294	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 503	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 503	0	
Kokku kohustised	2 189 128	294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 546	145 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144	1 340	
Kokku omakapital	141 902	149 046	
Kokku kohustised ja omakapital	2 331 030	149 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 600	0	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 619	0	4
Brutokasum (-kahjum)	2 981	0	
Üldhalduskulud	-2 866	-3 758	9
Ärikasum (kahjum)	115	-3 758	
Intressitulud	4 466	5 098	10
Intressikulud	-11 725	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 144	1 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144	1 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukkiveski Arendus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Rukkiveski Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Ettevõtte pangakonto Swedbankis kuulub kontsernikonto koosseisu, mida haldas U.S. Invest AS kontserni kuuluv ettevõtte U.S. Securities Holding OÜ. Pärast ettevõtte U.S. Securities Holding OÜ ühinemist emaettevõtjaga 2017. aastal on kontsernikonto haldajaks U.S. Invest AS. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finatstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Olulisemate kinnisvarainvesteeringute hindamisel võetakse vajadusel hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude meetodi abil. Võrreldavate turuhindade meetodi kasutamisel võrreldakse hinnatavat objekti selle lähiümbruses toimunud ostu-müügi tehingutega läbi tehingute m2 hinna. Diskonteeritud tulude meetodi kasutamisel võetakse aluseks prognoositavad renditulud ja tegevuskulud tulevikus ning leitakse netorahavoo nüüdisväärtus. Diskontomäära valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekti on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulude koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulude ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Rukkiveski Arendus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130	
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 116	2 116	3
Ettemaksed	1 003	1 003	
Tulevaste perioodide kulud	1 003	1 003	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 249	4 249	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 692	1 692	3
Muud nõuded	455	455	
Intressinõuded	455	455	12
Kontsernikonto arvelduskrediidi nõue	147 193	147 193	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 340	149 340	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	1 692
Ettemaksukonto jääk	2 116	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 116	1 692

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2).

2017. aastal esitas ettevõtte Maksu- ja Tolliametile avalduse enda väljaarvamiseks käibemaksukohuslase registrist ning mille Maksu- ja Tolliamet rahulds 10.10.2017.a. otsusega.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	2 326 781
31.12.2017	2 326 781

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 600	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 619	0

Aruandeaastal soetas Rukkiveski Arendus OÜ kinnistud aadressiga Kuninga tn.1, Tallinn; Pikk 45, Otepää ning Papli 4, Pärnu. 2017. aastal oli ettevõtte rendilepingutest saadav tulu kokku 4 600 eurot, (2016: 0 eur.).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto arvelduskrediit	2 175 114	2 175 114			3,5%	EUR	24.05.2018	12
Lühiajalised laenud kokku	2 175 114	2 175 114						
Laenukohustised kokku	2 175 114	2 175 114						

Arvelduskonto Swedbank AS-s kuulub emaettevõtja U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu. Aruandekuupäeva seisuga on ettevõtte kasutatud arvelduskrediidi jääk summas 2 175, 1 tuh. eurot; (2016: saldo positiivne 147,2 tuh. eur.). Aruandeaastal arvestati arvelduskrediidilt intressikulu summas 11 725 eur. (Lisa 11).

2017. majandusaasta lõpul ületasid lühiajalised kohustused olulisel määral ettevõtte käibevarasid. Rukkiveski Arendus OÜ juhtkond on valmis alkatama arvelduskrediidilepingu tähtaja pikendamist, et tagada ettevõtte toimimiseks vajalik likviidsus.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	786	786	
Muud võlad	11 725	11 725	
Intressivõlad	11 725	11 725	
Saadud ettemaksed	1 503		1 503
Muud saadud ettemaksed	1 503		1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	14 014	12 511	1 503

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Lähetuskulud	0	1 673	
Muud	1 866	585	
Tugiteenused	1 000	1 500	12
Kokku üldhalduskulud	2 866	3 758	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Koosseisulisi töötajaid Rukkiveski Arendus OÜ-s 2017. aastal ei olnud, vajalikud kinnisvara haldamisega seotud tegevused ostab ettevõtte sisse teenusena teistelt ettevõtetelt.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kontsernikonto intress	4 466	5 098	12
Kokku intressitulud	4 466	5 098	

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	11 725	0	12
Kokku intressikulud	11 725	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S. Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 186 839	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	147 648	150

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000	1 500

Kohustused emaettevõttele summas 2 186,8 tuh. eurot koosnevad arvelduskrediidi saldost kontsernikontol seisuga 31.12.2017.a. summas 2 175 114 eurot ja sellelt arvestatud intressinõuetest kokku summas 11 725 eurot. 2016. aastal oli kontsernikonto haldajaks U.S. Invest AS-i tütarettevõtte U. S. Securities Holding OÜ, mistõttu on kontsernikonto saldojääk (147 193 eur.) ja intressinõuded (455 eur.) kajastatud real "Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad". Aruandeaastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 4 466 eurot ja -kulu 11 725 eurot; 2016. aastal teenis ettevõtte intressitulu 5 098 eurot; (Lisad 10 ja 11).

Aruandeaastal ostis ettevõtte tugiteenuseid emaettevõtjalt kokku summas 1 000 eurot. 2016. aastal oli tugiteenuste osutajaks kontserniettevõtja U.S. Invest Services OÜ ning ostetud teenuste summa oli 1500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Rukkiveski Arendus OÜ (registrikood: 12546402) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 144
Kokku	139 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 402
Kokku	139 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264200
E-posti aadress	priit@teretennis.ee