

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nelja Varad OÜ

registrikood: 12545644

tänavatalu nimi, Oja tn 89-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5118300

e-posti aadress: rein.reitalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ärinõustamine ja kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	238 474	334 587
Finantsinvesteeringud	13 456	13 456
Nõuded ja ettemaksed	1 567	0
Kokku käibevarad	253 497	348 043
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 978	0
Kokku põhivarad	148 978	0
Kokku varad	402 475	348 043
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 515	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 515	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 101	0
Kokku pikaajalised kohustised	48 101	0
Kokku kohustised	49 616	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 442	244 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817	100 719
Kokku omakapital	352 859	348 043
Kokku kohustised ja omakapital	402 475	348 043

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 324	170
Muud äritulud	2	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 224	-16 230
Tööjõukulud	-5 180	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-8 079	-16 060
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	125 278
Muud finantstulud ja -kulud	12 896	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 817	109 218
Tulumaks	0	-8 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817	100 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Nelja Varad OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Esitlusvaluuta: euro

Andmete täpsusaste: 1 euro

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglaselt väärtuses koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, mille väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 895	0
Sotsiaalmaksud	1 285	0
Kokku tööjõukulud	5 180	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 895	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Nelja Varad OÜ (registrikood: 12545644) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN REITALU	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817
Kokku	350 259
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6500	69.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2757	29.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Reitalu	46111056513	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Eveli Adrikorn	48407316520	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Pille-Riin Laadoga	48805246537	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Rein Reitalu	36208286535	Eesti	650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118300
E-posti aadress	rein.reitalu@gmail.com