

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nelja Varad OÜ

registrikood: 12545644

tänavatalu nimi, Oja tn 89-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5118300

e-posti aadress: rein.reitalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal oma kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 299	238 474
Finantsinvesteeringud	0	13 456
Nõuded ja ettemaksed	192 045	1 567
Kokku käibevarad	202 344	253 497
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 978	148 978
Kokku põhivarad	148 978	148 978
Kokku varad	351 322	402 475
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 231	1 515
Kokku lühiajalised kohustised	1 231	1 515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 711	48 101
Kokku pikaajalised kohustised	43 711	48 101
Kokku kohustised	44 942	49 616
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 259	345 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 479	4 817
Kokku omakapital	306 380	352 859
Kokku kohustised ja omakapital	351 322	402 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 850	9 324
Muud äritulud	161	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 765	-12 224
Tööjõukulud	-6 076	-5 180
Muud ärikulud	-1 194	-1
Ärikasum (kahjum)	-14 182	-8 079
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	99	0
Intressitulud	1 902	0
Intressikulud	-1 798	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	12 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 979	4 817
Tulumaks	-6 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 479	4 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Nelja Varad OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2018-31.12.2018

Esitlusvaluuta: euro

Andmete täpsusaste: 1 euro

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglasel väärtusel koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, mille väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 447	3 895
Sotsiaalmaksud	1 629	1 285
Kokku tööjõukulud	6 076	5 180
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 447	3 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Nelja Varad OÜ (registrikood: 12545644) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN REITALU	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 479
Kokku	303 780
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Reitalu	46111056513	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Eveli Adrikorn	48407316520	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Pille-Riin Laadoga	48805246537	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Rein Reitalu	36208286535	Eesti	650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118300
E-posti aadress	rein.reitalu@gmail.com