

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nelja Varad OÜ

registrikood: 12545644

tänavatalu nimi, Oja tn 89-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5118300

e-posti aadress: rein.reitalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal oma kinnisvara haldamine, väljaüürimine ja -rentimine ning metsamaterjali müük.

Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 935	76 057
Finantsinvesteeringud	30 769	25 000
Nõuded ja ettemaksed	211 752	207 967
Kokku käibevarad	269 456	309 024
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 130	2 874
Kokku põhivarad	2 130	2 874
Kokku varad	271 586	311 898
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 441	5 917
Kokku lühiajalised kohustised	1 441	5 917
Kokku kohustised	1 441	5 917
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 757	327 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 788	-24 133
Kokku omakapital	270 145	305 981
Kokku kohustised ja omakapital	271 586	311 898

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 504	5 074
Muud äritulud	625	1 119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-602	-6 348
Mitmesugused tegevuskulud	-11 835	-10 800
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-744	-702
Muud ärikulud	0	-9 713
Ärikasum (kahjum)	-52	-21 370
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 588	0
Intressikulud	-169	-638
Muud finantstulud ja -kulud	4 554	3 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 921	-18 350
Tulumaks	-12 133	-5 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 788	-24 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Nelja Varad OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro

Andmete täpsusaste: 1 euro

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglaselt väärtuses koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, mille väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Laenunõuded	205 000	205 000
Muud nõuded	6 700	6 700
Intressinõuded	6 700	6 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 752	211 752
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Laenunõuded	205 000	205 000
Muud nõuded	2 900	2 900
Intressinõuded	2 900	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 967	207 967

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Osanik	190 000	190 000
Juriidilised isikud	15 000	15 000
Laenunõuded	205 000	205 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Osanik	190 000	190 000
Juriidilised isikud	15 000	15 000
Laenunõuded	205 000	205 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 000	205 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 000	205 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 000	205 000	2 900
Kokku laenukohustised	205 000	205 000	2 900
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 000	205 000	6 700
Kokku laenukohustised	205 000	205 000	6 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Nelja Varad OÜ (registrikood: 12545644) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN REITALU	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 788
Kokku	267 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 545
Kokku	267 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Reitalu	36208286535	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Pille-Riin Laadoga	48805246537	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Eveli Adrikorn	48407316520	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Eve Reitalu	46111056513	Eesti	650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118300
E-posti aadress	rein.reitalu@gmail.com