

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

Esimesel majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 7922 eurot, millest 89,52% oli kinnisvarahaldus teenus Eestis ja 10,48% õhutranspordivahendi rent Eestis.

Ettevõtte kahjum oli esimesel majandusaastal 3988 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	228	
Kokku käibevara	228	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 378	2
Kokku põhivara	7 378	
Kokku varad	7 606	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 120	
Võlad ja ettemaksed	1 474	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 594	
Kokku kohustused	11 594	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 988	
Kokku omakapital	-3 988	
Kokku kohustused ja omakapital	7 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014
Müügitulu	7 922
Muud äritulud	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 054
Mitmesugused tegevuskulud	-2 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 468
Muud ärikulud	-490
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-3 988
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 468
Kokku korrigeerimised	1 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 474
Kokku rahavood äritegevusest	-1 046
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 846
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 846
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	10 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 120
Kokku rahavood	228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.10.2013	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 988	-3 988
31.12.2014	2 500	-2 500	-3 988	-3 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	6 000	2 847	8 847
Amortisatsioonikulu	-1 200	-269	-1 469
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 000	2 847	8 847
Akumuleeritud kulum	-1 200	-269	-1 469
Jääkmaksumus	4 800	2 578	7 378

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	172	172	0	0
Saadud ettemaksed	280	280	0	0
Muud saadud ettemaksed	280	280	0	0
Võlg aruandvale isikule	1 022	1 022	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 474	1 474	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Majandusaastal oli juhatus üheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 988
Kokku	-3 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 988
Kokku	-3 988

Esimene majandusaasta lõppes kahjumiga. 2015 aastal on plaanis suurendada müüki ning olemasolev kahjum katta järgmise aasta kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7092	89.52%	Jah
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	830	10.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com