

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

2016 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 8230 eurot, millest 95% oli kinnisvarahaldus teenus Eestis ja 5% õhutranspordivahendi rent Eestis. Ettevõtte kahjum oli majandusaasta lõpus 13 703 eurot.

Töötasud

2016 aastal ettevõttes töötasid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Omakapitali suurendamine

2017 aastal plaanitakse suurendada omakapitali ja viia ettevõtte netovara seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	497	9	
Nõuded ja ettemaksed	5 958	1 085	2
Kokku käibevarad	6 455	1 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120 381	61 746	3
Kokku põhivarad	120 381	61 746	
Kokku varad	126 836	62 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 770	13 620	
Võlad ja ettemaksed	3 693	3 444	4
Kokku lühiajalised kohustised	57 463	17 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 800	57 000	
Kokku pikaajalised kohustised	91 800	57 000	
Kokku kohustised	149 263	74 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 224	-3 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 703	-7 236	
Kokku omakapital	-22 427	-11 224	
Kokku kohustised ja omakapital	126 836	62 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 230	7 355
Muud äritulud	138	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 524	-7 332
Mitmesugused tegevuskulud	-2 135	-3 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 282	-3 257
Muud ärikulud	-70	-70
Ärikasum (kahjum)	-13 643	-7 236
Muud finantstulud ja -kulud	-60	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 703	-7 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 703	-7 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	131	131	0	0
Ostjatelt laekumata arved	131	131	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 827	5 827	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 958	5 958	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 085	1 085	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085	1 085	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 000	2 847	8 847
Akumuleeritud kulum	-1 200	-269	-1 469
Jääkmaksumus	4 800	2 578	7 378
Ostud ja parendused		57 625	57 625
Muud ostud ja parendused		57 625	57 625
Amortisatsioonikulu	-1 200	-2 057	-3 257
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 000	60 471	66 471
Akumuleeritud kulum	-2 400	-2 325	-4 725
Jääkmaksumus	3 600	58 146	61 746
Ostud ja parendused	17 667	48 250	65 917
Amortisatsioonikulu	-1 789	-5 493	-7 282
31.12.2016			
Soetusmaksumus	23 667	108 721	132 388
Akumuleeritud kulum	-4 189	-7 818	-12 007
Jääkmaksumus	19 478	100 903	120 381

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 690	1 690	0	0
Saadud ettemaksed	430	430	0	0
Muud saadud ettemaksed	430	430	0	0
Võlg aruandvale isikule	1 573	1 573	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 693	3 693	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 025	1 025	0	0
Saadud ettemaksed	430	430	0	0
Muud saadud ettemaksed	430	430	0	0
Võlg aruandvale isikule	1 989	1 989	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 444	3 444	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 703
Kokku	-24 927
Katmine	
Kokku	-24 927

2017 aastal plaanitakse suurendada omakapitali ja viia ettevõtte netovara seadusega vastavusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7797	94.74%	Jah
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	433	5.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com