

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänav a nimi, Mäealuse tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

2018 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 28 368 eurot, millest 100% oli kinnisvarahaldus teenus Eestis.

Ettevõtte kahjum oli majandusaasta lõpus 3 813 eurot.

Töötasud

2018 aastal ettevõttes töötasid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Omakapitali suurendamine

2018 aastal suurendati ettevõtte omakapitali summas 46 105 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295	8 408	
Nõuded ja ettemaksed	9 404	8 912	2
Kokku käibevarad	9 699	17 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 930	125 362	3
Kokku põhivarad	126 930	125 362	
Kokku varad	136 629	142 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 955	93 400	
Võlad ja ettemaksed	9 574	9 674	4
Kokku lühiajalised kohustised	79 529	103 074	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	86 800	
Kokku pikaajalised kohustised	62 000	86 800	
Kokku kohustised	141 529	189 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Ülekurss	43 605	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 692	-24 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813	-24 765	
Kokku omakapital	-4 900	-47 192	
Kokku kohustised ja omakapital	136 629	142 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	28 368	6 467
Muud äritulud	550	82
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 394	-14 364
Mitmesugused tegevuskulud	-14 086	-4 856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 834	-11 888
Muud ärikulud	-459	-191
Ärikasum (kahjum)	-3 855	-24 750
Muud finantstulud ja -kulud	42	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 813	-24 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813	-24 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 544	8 544
Muud nõuded	125	125
Viitlaekumised	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 404	9 404
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 787	8 787
Muud nõuded	125	125
Viitlaekumised	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 912	8 912

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 667	0	0	0	108 721	132 388
Akumuleeritud kulum	-4 189	0	0	0	-7 818	-12 007
Jääkmaksumus	19 478	0	0	0	100 903	120 381
Ostud ja parendused					13 449	13 449
Muud ostud ja parendused		0	0	0	13 449	13 449
Amortisatsioonikulu	-2 082	0	0	0	-6 386	-8 468
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 667	0	0	0	122 170	145 837
Akumuleeritud kulum	-6 271	0	0	0	-14 204	-20 475
Jääkmaksumus	17 396	0	0	0	107 966	125 362
Ostud ja parendused	0	8 325	2 077	10 402	0	10 402
Muud ostud ja parendused		8 325	2 077	10 402	0	10 402
Amortisatsioonikulu	-2 083	-104	-17	-121	-6 630	-8 834
31.12.2018						
Soetusmaksumus	23 667	8 325	2 077	10 402	122 170	156 239
Akumuleeritud kulum	-8 354	-104	-17	-121	-20 834	-29 309
Jääkmaksumus	15 313	8 221	2 060	10 281	101 336	126 930

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 167	4 167
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	4 977	4 977
Kokku võlad ja ettemaksed	9 574	9 574
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 656	5 656
Maksuvõlad	765	765
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	2 823	2 823
Kokku võlad ja ettemaksed	9 674	9 674

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 932	96 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	20.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 813
Kokku	-53 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 505
Kokku	-53 505

2019 aastal müüdi kinnistu, mis vähendab omakapitali miinust.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com