

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänav a nimi, Mäealuse tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

2019 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 112 903 eurot, millest 79% moodustas veoautode müük, 11% oli kinnisvarahaldus teenus Eestis ja 10% oli sõiduautode müügitulu saadud tulu.

Ettevõtte kasum oli majandusaasta lõpus 8 796 eurot.

Töötasud

2019 aastal ettevõttes töötasid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Omakapitali suurendamine

2019 aastal suurendati ettevõtte omakapitali summas 180 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 607	295	
Nõuded ja ettemaksed	5 845	9 404	2
Kokku käibevarad	180 452	9 699	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	135 235	126 930	3
Kokku põhivarad	135 235	126 930	
Kokku varad	315 687	136 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 254	69 955	
Võlad ja ettemaksed	11 537	9 574	4
Kokku lühiajalised kohustised	69 791	79 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	62 000	
Kokku pikaajalised kohustised	62 000	62 000	
Kokku kohustised	131 791	141 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 100	5 000	
Ülekurss	223 505	43 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 505	-49 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 796	-3 813	
Kokku omakapital	183 896	-4 900	
Kokku kohustised ja omakapital	315 687	136 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	112 903	28 368
Muud äritulud	42 202	550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 818	-9 394
Mitmesugused tegevuskulud	-19 380	-14 086
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 630	-8 834
Muud ärikulud	-530	-459
Ärikasum (kahjum)	8 747	-3 855
Muud finantstulud ja -kulud	49	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 796	-3 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 796	-3 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 478	4 478
Muud lühiajalised nõuded	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 845	5 845
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 544	8 544
Muud nõuded	125	125
Viitlaekumised	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 404	9 404

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	23 667	0	0	0	122 170	145 837
Akumuleeritud kulum	0	-6 271	0	0	0	-14 204	-20 475
Jääkmaksumus	0	17 396	0	0	0	107 966	125 362
Ostud ja parendused	0	0	8 325	2 077	10 402	0	10 402
Amortisatsioonikulu	0	-2 083	-104	-17	-121	-6 630	-8 834
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	23 667	8 325	2 077	10 402	122 170	156 239
Akumuleeritud kulum	0	-8 354	-104	-17	-121	-20 834	-29 309
Jääkmaksumus	0	15 313	8 221	2 060	10 281	101 336	126 930
Ostud ja parendused	208 237					22 588	230 825
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	208 237						208 237
Muud ostud ja parendused						22 588	22 588
Amortisatsioonikulu	0	-369	-35	0	-35	-7 225	-7 629
Müügid (jääkmaksumuses)	-189 701	-14 944	-8 186	-2 060	-10 246	0	-214 891
31.12.2019							
Soetusmaksumus	18 536	6 000	0	0	0	144 758	169 294
Akumuleeritud kulum	0	-6 000	0	0	0	-28 059	-34 059
Jääkmaksumus	18 536	0	0	0	0	116 699	135 235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 862	2 862
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	8 245	8 245
Kokku võlad ja ettemaksed	11 537	11 537
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 167	4 167
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	4 977	4 977
Kokku võlad ja ettemaksed	9 574	9 574

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 500	74 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	07.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 796
Kokku	-44 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-44 709
Kokku	-44 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	89300	79.09%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12754	11.30%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10849	9.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	5100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com