

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänav a nimi, Mäealuse tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

2020 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 87 831 eurot, millest 52% moodustas põhivaradest müüdud lennuki müük, 36% helikopteri rent ja 12% kinnisvarahaldus teenus Eestis.

Ettevõtte kahjum oli majandusaasta lõpus 63 674 eurot.

Töötasud

2020 aastal ettevõttes töötasid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 575	174 607	
Nõuded ja ettemaksed	93 070	5 845	2
Kokku käibevarad	101 645	180 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 730	135 235	3
Kokku põhivarad	132 730	135 235	
Kokku varad	234 375	315 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 948	58 254	
Võlad ja ettemaksed	11 205	11 537	4
Kokku lühiajalised kohustised	52 153	69 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	62 000	
Kokku pikaajalised kohustised	62 000	62 000	
Kokku kohustised	114 153	131 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 100	5 100	
Ülekurs	223 505	223 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 709	-53 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 674	8 796	
Kokku omakapital	120 222	183 896	
Kokku kohustised ja omakapital	234 375	315 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	87 831	112 903
Muud äritulud	0	42 202
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 990	-118 818
Mitmesugused tegevuskulud	-27 147	-19 380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 206	-7 630
Muud ärikulud	-13 136	-530
Ärikasum (kahjum)	-63 648	8 747
Muud finantstulud ja -kulud	-26	49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 674	8 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 674	8 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 727	16 727
Ettemaksed	2 844	2 844
Tulevaste perioodide kulud	494	494
Muud makstud ettemaksed	2 350	2 350
Muud lühiajalised nõuded	72 049	72 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 070	93 070
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 478	4 478
Muud lühiajalised nõuded	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 845	5 845

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	23 667	8 325	2 077	10 402	122 170	156 239
Akumuleeritud kulum	0	-8 354	-104	-17	-121	-20 834	-29 309
Jääkmaksumus	0	15 313	8 221	2 060	10 281	101 336	126 930
Ostud ja parendused	208 237					22 588	230 825
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	208 237						208 237
Muud ostud ja parendused						22 588	22 588
Amortisatsioonikulu	0	-369	-35	0	-35	-7 225	-7 629
Müügid (jääkmaksumuses)	-189 701	-14 944	-8 186	-2 060	-10 246	0	-214 891
31.12.2019							
Soetusmaksumus	18 536	6 000	0	0	0	144 758	169 294
Akumuleeritud kulum	0	-6 000	0	0	0	-28 059	-34 059
Jääkmaksumus	18 536	0	0	0	0	116 699	135 235
Ostud ja parendused	0	0				4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0		-7 205	-7 205
31.12.2020							
Soetusmaksumus	18 536	6 000	0	0	0	149 458	173 994
Akumuleeritud kulum	0	-6 000	0	0	0	-35 264	-41 264
Jääkmaksumus	18 536	0	0	0	0	114 194	132 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 182	4 182
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	6 593	6 593
Kokku võlad ja ettemaksed	11 205	11 205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 862	2 862
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	8 245	8 245
Kokku võlad ja ettemaksed	11 537	11 537

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 000	115 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	03.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 674
Kokku	-108 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-108 383
Kokku	-108 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	45880	52.24%	Jah
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	31756	36.16%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10195	11.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	5100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com