

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Seminari KH OÜ

registrikood: 12545472

tänav a nimi, Mäealuse tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: seminarikh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seminari KH OÜ alustas tegevusega 2013. aastal oktoobrikuus. Ettevõtte äritegevuseks on kinnisvarahaldus ja lisategevusalaks õhutranspordivahendi rent.

Tulud, kulud ja kasum

2021 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 40 200 eurot, millest 46% moodustas ehitusmasinate rent Eestis, 27% muude kaupade müük, 15% kinnisvarahaldus teenus Eestis ja 12% helikopteri rent. Ettevõtte kahjum oli majandusaasta lõpus 29 205 eurot.

Töötasud

2021 aastal ettevõttes töötasid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 203	8 575	
Nõuded ja ettemaksed	20 882	93 070	2
Kokku käibevarad	60 085	101 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	152 963	132 730	3
Kokku põhivarad	152 963	132 730	
Kokku varad	213 048	234 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 008	40 948	
Võlad ja ettemaksed	12 023	11 205	4
Kokku lühiajalised kohustised	60 031	52 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	62 000	
Kokku pikaajalised kohustised	62 000	62 000	
Kokku kohustised	122 031	114 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 100	5 100	
Ülekurs	223 505	223 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 383	-44 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 205	-63 674	
Kokku omakapital	91 017	120 222	
Kokku kohustised ja omakapital	213 048	234 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 200	87 831
Muud äritulud	23 969	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 271	-103 990
Mitmesugused tegevuskulud	-12 897	-27 147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 771	-7 206
Muud ärikulud	-12 982	-13 136
Ärikasum (kahjum)	-28 752	-63 648
Muud finantstulud ja -kulud	-453	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 205	-63 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 205	-63 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seminari KH OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seminari KH OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 257	17 257
Laenunõuded	1 048	1 048
Ettemaksed	1 264	1 264
Muud makstud ettemaksed	1 264	1 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 882	20 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 727	16 727
Ettemaksed	2 844	2 844
Tulevaste perioodide kulud	494	494
Muud makstud ettemaksed	2 350	2 350
Muud lühiajalised nõuded	72 049	72 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 070	93 070

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	18 536	6 000	144 758	169 294
Akumuleeritud kulum	0	-6 000	-28 059	-34 059
Jääkmaksumus	18 536	0	116 699	135 235
Ostud ja parendused	0	0	4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 205	-7 205
31.12.2020				
Soetusmaksumus	18 536	6 000	149 458	173 994
Akumuleeritud kulum	0	-6 000	-35 264	-41 264
Jääkmaksumus	18 536	0	114 194	132 730
Ostud ja parendused	5 284	0	22 711	27 995
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 695	-7 695
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 000	0	0	-2 000
Muud muutused			1 933	1 933
31.12.2021				
Soetusmaksumus	21 820	0	174 102	195 922
Akumuleeritud kulum	0	0	-42 959	-42 959
Jääkmaksumus	21 820	0	131 143	152 963

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 208	3 208
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Võlg aruandvale isikule	8 315	8 315
Kokku võlad ja ettemaksed	12 023	12 023
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 182	4 182
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Võlg aruandvale isikule	6 593	6 593
Kokku võlad ja ettemaksed	11 205	11 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Seminari KH OÜ (registrikood: 12545472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VIITKAR	Juhatuse liige	16.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 205
Kokku	-137 588
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-137 588
Kokku	-137 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	18322	45.58%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	10785	26.83%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6193	15.41%	Ei
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	4900	12.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Viitkar	37207230341	Eesti	5100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seminarikh@gmail.com