

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SS Capital OÜ

registrikood: 12540894

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 56805425

e-posti aadress: simar@matkatarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SS Capital OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara lühiajaline rentimine ja vahendusteenuse osutamine. 2020. aastal rentis ettevõtte varasemalt soetatud kinnisvara, mis kujunes majandusaastal ainult osaliseks tuluallikaks.

Koroonaviirus COVID-19 pandeemia on põhjustanud globaalse kriisi, millel on mõju kõigile majandusharudele nii Eesti Vabariigis kui ka mujal maailmas ning selle pandeemia kestust on üsna raske hinnata.

2020. majandusaastal jätkus ka kinnisvaraga seotud vahendustegevuse koordineerimine ning samuti uute müügiväljundite ja tuluallikate otsingud ja nende säilitamine. Müügivahendust raskendas aga asjaolu, et suured kinnisvarabürood ja ehitusettevõtted on müügitegevuse kontsentreerinud oma ettevõtete põhiseks ning maaklertegevusel on langustrend võrreldes 2019.aastaga.

2020. aastal müügitulu oli planeeritust väiksem ning majandusaasta lõpetasime kahjumiga. Töötajaid firmas peale juhatuse esimehe ei ole ja juhatuse liikmele tasu 2020. aastal ei makstud. Koostöölepingutega seoses erakordseid kompensatsioone või muid hüvitisi maksta ei tulnud.

2021. majandusaastal plaanime jätkata sarnaste tegevusaladega ning suurendada müügitulu. Jätkame lühiajalise majutusteenuse pakkumisega ja kinnisvara ning muude vahendusteenustega, mille järele loodame on ka nõudlus olemas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 662	20 637	2
Nõuded ja ettemaksed	1 013	1 004	
Kokku käibevarad	22 675	21 641	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	197	197	
Kinnisvarainvesteeringud	255 640	258 331	3
Kokku põhivarad	255 837	258 528	
Kokku varad	278 512	280 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 000	4 800	
Kokku lühiajalised kohustised	7 000	4 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 021	254 021	4
Kokku pikaajalised kohustised	254 021	254 021	
Kokku kohustised	261 021	258 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 348	24 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 857	-3 597	
Kokku omakapital	17 491	21 348	
Kokku kohustised ja omakapital	278 512	280 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 900	5 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 682	-2 805
Mitmesugused tegevuskulud	-184	-1 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 691	-2 691
Ärikasum (kahjum)	-1 657	-1 332
Intressikulud	-2 200	-2 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 857	-3 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 857	-3 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SS Capital OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SS Capital OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduses paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud SS Capital OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapool on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	16 785	16 458
Arvelduskonto	4 877	4 179
Kokku raha	21 662	20 637

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	269 095	269 095
Akumuleeritud kulum	-8 073	-8 073
Jääkmaksumus	261 022	261 022
Amortisatsioonikulu	-2 691	-2 691
31.12.2019		
Soetusmaksumus	269 095	269 095
Akumuleeritud kulum	-10 764	-10 764
Jääkmaksumus	258 331	258 331
Amortisatsioonikulu	-2 691	-2 691
31.12.2020		
Soetusmaksumus	269 095	269 095
Akumuleeritud kulum	-13 455	-13 455
Jääkmaksumus	255 640	255 640

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300	5 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 682	2 805

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	110 000	0	110 000		2%	EUR	06.01.2024
Juriidiline isik	96 350	0	96 350		0%	EUR	31.12.2025
Omaniku laen	47 671	0	47 671		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	254 021		254 021				
Laenukohustised kokku	254 021		254 021				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	110 000	0	110 000		2%	EUR	06.01.2024
Juriidiline isik	96 350	0	96 350		0%	EUR	31.12.2020
Omaniku laen	47 671	0	47 671		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	254 021	0	254 021				
Laenukohustised kokku	254 021	0	254 021				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 491	21 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 373	5 337
Kokku tingimuslikud kohustised	21 864	26 685

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 900	5 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 900	5 600
Kokku müügitulu	3 900	5 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	300	5 600
Vahendusteenus	3 600	0
Kokku müügitulu	3 900	5 600

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	164 671	0	159 871

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	0	2 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

SS Capital OÜ (registrikood: 12540894) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMAR SELEZOV	Juhatuse liige	20.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 857
Kokku	17 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 491
Kokku	17 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 857
Kokku	17 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 491
Kokku	17 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	3600	92.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	7.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simar Selezov	38412295213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805425
E-posti aadress	simar@matkatarbed.ee