

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Haagisekeskus OÜ

registrikood: 12542189

tänava/talu nimi, Uuljüri

maja ja korteri number:

küla: Kumma küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79520

telefon: +372 5251989

e-posti aadress: info@eestihaagisekeskus.ee

veebilehe aadress: www.haagisterent.ee, www.eestihaagisekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kapitalirent	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Haagisekeskus põhitegevuseks aastal 2017 kujunes järelhaagiste müük ja rent, lumetõrje. Samuti põllumajandusteenuste osutamine ja põllumajandusmasinate müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 764	4 651
Nõuded ja ettemaksed	114 818	13 760
Varud	15 378	50 718
Kokku käibevarad	150 960	69 129
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 971	105 614
Immateriaalsed põhivarad	6 325	6 325
Kokku põhivarad	98 296	111 939
Kokku varad	249 256	181 068
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 466	56 360
Võlad ja ettemaksed	79 457	42 407
Kokku lühiajalised kohustised	156 923	98 767
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 056	41 328
Kokku pikaajalised kohustised	24 056	41 328
Kokku kohustised	180 979	140 095
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 973	-5 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 304	34 349
Kokku omakapital	68 277	40 973
Kokku kohustised ja omakapital	249 256	181 068

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	430 931	235 782
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-389 944	-197 427
Brutokasum (-kahjum)	40 987	38 355
Turustuskulud	-2 429	0
Üldhalduskulud	-7 768	0
Muud äritulud	9 760	11 421
Muud ärikulud	-5 219	-7 148
Ärikasum (kahjum)	35 331	42 628
Intressikulud	-8 027	-8 279
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 304	34 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 304	34 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Eesti Haagisekeskus

Äriregistri kood: 12542189

Aadress: Uuljüri talu, Kumma küla, Kehтна vald, Rapla maakond

Põhitegevusala: Eesti Haagisekeskus OÜ põhitegevuseks on järelhaagiste müük ja rent. Samuti põllumajandusteenuste osutamine ja põllumajandusmasinate müük.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2017

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2017

OÜ Eesti Haagisekeskus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Haagisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp.

Kasulik eluiga:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisinguleping 6758-14JKP	34 489	10 681	23 808
Liisinguleping 20150204/00	18 146	3 296	14 850
Liisinguleping 20150254/00	4 053	1 383	2 670
Kapitalirendinõuded kokku	56 688	15 360	41 328

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisinguleping 6758-14JKP	23 732	11 094	12 638
Liisinguleping 20150204/00	14 860	3 442	11 418
Liisinguleping 20150254/00	2 671	2 671	
Kapitalirendikohustised kokku	41 263	17 207	24 056
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	56 688	15 360	41 328

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
CREDIT INVEST OÜ	32 621	32 621		
Uuljuri talu OÜ	22 278	22 278		
Eesti Agritehnika OÜ	5 360	5 360		
Lühiajalised laenud kokku	60 259	60 259		
Kapitalirendikohustised kokku	41 263	17 207	24 056	
Laenukohustised kokku	101 522	77 466	24 056	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordic Hypo OÜ	27 821	27 821		
Lühiajaline laen Joonas Laur	11 985	11 985		
Elisa Eesti AS	1 194	1 194		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000		
Kapitalirendikohustised kokku	56 688	15 360	41 328	
Laenukohustised kokku	97 688	56 360	41 328	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 720
Sotsiaalmaksud	0	581
Kokku tööjõukulud	0	2 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 985

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Joonas Laur	11 985

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Joonas Laur	22 090	27 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Eesti Haagisekeskus OÜ (registrikood: 12542189) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS LAUR	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 304
Kokku	56 277

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 56277 EUR jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 304
Kokku	56 277

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 56277 EUR jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	430931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joonas Laur	38709250284	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251989
E-posti aadress	info@eestihaagisekeskus.ee
Veebilehe aadress	www.eestihaagisekeskus.ee
Veebilehe aadress	www.haagisterent.ee