

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LX Holding OÜ

registrikood: 12541729

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 5130200

e-posti aadress: harti@luxeeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte kavandatud tegevusala on enda kinnisvara ost, müük ja arendus.

Olulised sündmused arvestuslikul majandusperioodil puudusid. Olulisi investeeringuid lähitulevikus ei ole planeeritud.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei ole.

Sõlmitud on pikaajalised lepingud, ning jätkates sama majandustegevust on järgnevatel majandusperioodidel planeeritud positiivsed rahavood.

Osalühingu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saa. Samuti ei saa juhatuse liikmed tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

2014

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	XX
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	XX
Omakapitali osakaal: omakapital/varad	XX
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	2,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	24.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 445	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	392	0	2
Kokku käibevara	1 837	10 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	444	0	3
Kokku põhivara	444	0	
Kokku varad	2 281	10 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 375	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	62 375	0	
Kokku kohustused	62 375	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Ülekurss	135 300	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 394	0	
Kokku omakapital	-60 094	10 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 281	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.09.2013 - 31.12.2014	24.09.2013 - 24.09.2013
Üldhalduskulud	-203 723	0
Muud ärikulud	-1 671	0
Ärikasum (kahjum)	-205 394	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-205 394	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 394	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.09.2013 - 31.12.2014	24.09.2013 - 24.09.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-205 394	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 375	0
Kokku rahavood äritegevusest	-143 411	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-444	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-444	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	135 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 300	10 000
Kokku rahavood	-8 555	10 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 555	10 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 445	10 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.09.2013	10 000			10 000
24.09.2013	10 000			10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-205 394	-205 394
Muud muutused omakapitalis		135 300		135 300
31.12.2014	10 000	135 300	-205 394	-60 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LX Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	392	392

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	444	444
31.12.2014	444	444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	62 375	62 375

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Võlad hankijatele	62 375
Kokku võlad tarnijatele	62 375

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	24.09.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Lux Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lux Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

LX Holding OÜ (registrikood: 12541729) 24.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARTI PEDAK	Juhatuse liige	15.06.2015

Täiendav aruande osa

kahjumi katmine omavahenditest.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 394
Kokku	-205 394

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lux Eesti OÜ	11039548	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130200
E-posti aadress	harti@luxeesti.ee