

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Juniper Estate OÜ

**registrikood:** 12540865

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Marja tn 4/1

**postisihthnumber:** 10617

**telefon:** +372 5544341

**e-posti aadress:** marii.leemet@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2023.aastal kinnistas Juniper Estate OÜ ennast disainerite tegevusvaldkonnas sisearhitektuurseid teenuseid pakkudes, samal ajal stabiilselt arenedes ja koostööpartneritele kindlaks partneriks olles. Mikroettevõtte majandusaasta oli mõjutatud üldisest keerulisemast majanduskeskkonnast, aga ettevõtte on püsinud toimiv sellest hoolimata ja jätkab kindlalt tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 700        | 32 782        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 107         | 2 131         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 807</b> | <b>34 913</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 327         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 327</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 134</b> | <b>34 913</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 17 900        | 28 500        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 437         | 4 630         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 337</b> | <b>33 130</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 944           | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>944</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 281</b> | <b>33 130</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -717          | -552          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 930        | -165          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-147</b>   | <b>1 783</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>24 134</b> | <b>34 913</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 161        | 23 775      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 655        | -2 401      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 741        | -8 494      |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 903       | -13 001     | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -89           | 0           |         |
| Muud ärikulud                               | -726          | -63         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 953</b> | <b>-184</b> |         |
| Intressitulud                               | 123           | 19          |         |
| Intressikulud                               | -100          | 0           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 930</b> | <b>-165</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 930</b> | <b>-165</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Juniper Estate OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juniper Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summas kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande kirjel „Muud tegevuskulud“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud arved kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest ning võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes selles, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 425 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33%-20%.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 425

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Juniper Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 700        | 2 700          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 700        | 2 700          |
| Laenunõuded                        | 1 400        | 1 400          |
| Ettemaksed                         | 7            | 7              |
| Muud makstud ettemaksed            | 7            | 7              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 107</b> | <b>4 107</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 231          | 231            |
| Laenunõuded                        | 1 900        | 1 900          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 131</b> | <b>2 131</b>   |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg         |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                     |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |                     |
| Lühiajaline laen 1               | 17 900     | 17 900                           |                     |             | 0%           | EUR         | esimesel võimalusel |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 17 900     | 17 900                           |                     |             |              |             |                     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 900     | 17 900                           |                     |             |              |             |                     |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg         |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                     |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |                     |
| Lühiajaline laen 1               | 26 900     | 26 900                           |                     |             | 0 %          | EUR         | esimesel võimalusel |
| Lühiajaline laen 2               | 1 600      | 1 600                            |                     |             | 6 %          | EUR         | 31.01.2023          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 28 500     | 28 500                           |                     |             |              |             |                     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 28 500     | 28 500                           |                     |             |              |             |                     |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 20 107        | 9 723         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 796         | 3 278         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>26 903</b> | <b>13 001</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 900        | 26 900        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 900</b> | <b>26 900</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 107      | 9 723       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Juniper Estate OÜ (registrikood: 12540865) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARII LEEMET       | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -717          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 930        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 647</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 647</b> |

Aruandeaasta lõppes kahjumiga, kahjumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Disainerite tegevus | 74101      | 40161           | 100.00%     | Jah            |