

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Vilonov OÜ

**registrikood:** 12539684

**tänavatalu nimi,** Jakobi 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10144

**telefon:** +372 5526423

**e-posti aadress:** jvilonov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Kõige olulisemaks sündmuseks oli Jakobi 25 aadressil oleva kinnisvara kohandamine ja välja rentimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 1 258         | 583           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 689         | 2 494         |
| Varud                                        | -10           | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 937</b>  | <b>3 077</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 500        | 45 500        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 500</b> | <b>45 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 437</b> | <b>48 577</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 1 895         | 1 800         |
| Võlad ja ettemaksed                          | -38           | 348           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 857</b>  | <b>2 148</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 44 850        | 43 700        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>44 850</b> | <b>43 700</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46 707</b> | <b>45 848</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Muu omakapital                               | 218           | 215           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14            | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 002        | 14            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 730</b>  | <b>2 729</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>48 437</b> | <b>48 577</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 19.09.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 10 731        | 4 240                      |
| Muud äritulud                               | 513           | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 642       | -3 824                     |
| Muud ärikulud                               | -604          | -402                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 002</b> | <b>14</b>                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 002</b> | <b>14</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 002</b> | <b>14</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 19.09.2013 -<br>31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 002       | 14                         |
| Korrigeerimised                                       |              |                            |
| Muud korrigeerimised                                  | -192         | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-192</b>  | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -715         | -94                        |
| Varude muutus                                         | 10           | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 582        | 348                        |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 39           | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-278</b>  | <b>268</b>                 |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |              |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0            | -45 500                    |
| Antud laenud                                          | 1 600        | -2 400                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 600</b> | <b>-47 900</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |                            |
| Saadud laenud                                         | 0            | 45 500                     |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -650         | 0                          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 3            | 30                         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-647</b>  | <b>45 530</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>675</b>   | <b>-2 102</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 583          | 2 685                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>675</b>   | <b>-2 102</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 258        | 583                        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muu omakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>19.09.2013</b>                          | 2 500                       | 185            |                             | 2 685  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                | 14                          | 14     |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest |                             | 30             |                             | 30     |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | 215            | 14                          | 2 729  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                | -1 002                      | -1 002 |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest |                             | 3              |                             | 3      |
| <b>31.12.2014</b>                          | 2 500                       | 218            | -988                        | 1 730  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Esitusvaluuta on EUR.

Täpsusaste on 1 EUR.

Aruanne on koostatud Eesti hea Raamatupidamistava juhendeid järgides

#### **Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Muudatusi ei ole.

### **Lisa 2 Seotud osapooled** (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2016

**Vilonov OÜ (registrikood: 12539684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                       |                      |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll    | Allkirja andmise aeg |
| JAAK VILONOV       | Juhatuse liige        | 28.02.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aastaaruande |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 002      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-988</b> |
| Jaotamine                                    |             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-988</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 002      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-988</b> |
| Jaotamine                                    |             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-988</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8000            | 74.55%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 2500            | 23.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaak Vilonov   | 38208020024                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5526423       |
| E-posti aadress | jvilonov@gmail.com |