

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RMP LÕUNA FINANTS OÜ

registrikood: 12539193

tänava/talu nimi, Metsa vkt 14

maja ja korteri number:

küla: Kabina küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62202

e-posti aadress: vvp.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015.a. – 31.12.2015.a. perioodi kohta.

RMP Lõuna Finants OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara ost-müük, kinnisvara paredusinvesteeringud eesmärgiga saada tulu rendimaksudest või kinnisvara edasimüügist.

OÜ RMP Lõuna Finants 2015 majandusaastal kasum moodustas 10 598 388 EURi.

Soetatud põhivahendeid 2015 aastal ei olnud.

Töötasu, väljamakseid ja muud soodustusi juhatuse liikmele ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 298 134	33 625	2
Nõuded ja ettemaksed	485 906	0	3
Kokku käibevara	10 784 040	33 625	
Kokku varad	10 784 040	33 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	27	0	
Kokku kohustused	27	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	500	7
Ülekurss	149 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598 388	33 125	
Kokku omakapital	10 784 013	33 625	
Kokku kohustused ja omakapital	10 784 040	33 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	10 586 406	35 400	8
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-2 275	
Muud ärikulud	-4	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 585 531	33 125	
Muud finantstulud ja -kulud	12 857	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 598 388	33 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598 388	33 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 585 531	33 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485 906	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	0	
Kokku rahavood äritegevusest	10 099 652	33 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-565 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	565 000	0	
Laekunud intressid	12 857	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 857	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	149 500	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152 000	0	
Kokku rahavood	10 264 509	33 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 625	500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 264 509	33 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 298 134	33 625	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	500	0	0	500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 125	33 125
31.12.2014	500	0	33 125	33 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 598 388	10 598 388
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	0	0	2 500
Muud muutused omakapitalis	0	149 500	0	149 500
31.12.2015	3 000	149 500	10 631 513	10 784 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMP Lõuna Finants 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha jääk kassas	66 359	33 622
Pangakontode jäägid	10 231 775	3
Kokku raha	10 298 134	33 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	485 906	485 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 906	485 906

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	23	0
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	27	27	4
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	4

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 505 210	26 500
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 126 303	6 625
Kokku tingimuslikud kohustused	10 631 513	33 125
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	10 631 513	33 125

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	500
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal suurendati osakapitali summas 2500 eurot ülekursiga 149500 eurot.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	35 400
Tulud nõude loovutamise	10 586 406	0
Kokku muud äritulud	10 586 406	35 400

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal on teostatud osanike poolt osakapitali sissemaks 2 500 eurot ülekursiga 149 500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

RMP LÕUNA FINANTS OÜ (registrikood: 12539193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PILJUKOV	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RMP LÕUNA FINANTS OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RMP LÕUNA FINANTS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt RMP LÕUNA FINANTS OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

RMP LÕUNA FINANTS OÜ (registrikood: 12539193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598 388
Kokku	10 631 513
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 631 213
Kokku	10 631 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598 388
Kokku	10 631 513
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 631 213
Kokku	10 631 513

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Vollmond	10986284	Eesti	500 EUR
Vladimir Piljukov	36807312746	Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vvp.kinnisvara@gmail.com