

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Puhkebaasi OÜ

registrikood: 12537886

tänava/talu nimi, Sakkose
maja ja korteri number:

küla: Rebase küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62021

telefon: +372 56640271

e-posti aadress: rauno@sakkose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Puhkebaasi OÜ asutati 2013.aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile või rendile andmine.

Aruandeaastal toimus majandustegevus, kuid üüritulu ei saadud.

Ettevõttes aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Rauno Mahlapuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 786	27 000	
Kokku käibevarad	27 786	27 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 000	0	
Laenunõuded	60 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 030	30 000	3
Kokku põhivarad	65 030	30 000	
Kokku varad	92 816	57 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 000	42 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 316	14 400	
Kokku omakapital	92 816	57 000	
Kokku kohustised ja omakapital	92 816	57 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 380	14 400	4
Muud äritulud	29 000	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-65	0	
Ärikasum (kahjum)	33 315	14 400	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 316	14 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 316	14 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhkebaasi OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Puhkebaasi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Puhkebaasi OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeaastal ettevõtte oli tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturuosakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Materiaalse põhivarana arvel oleva inventari amortisatsiooni määraks on 30%, masinate ja seadmete amortisatsiooniks on 10-20% ning hoonete amortisatsiooni määraks on 2%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Puhkebaasi OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidiline isik	60 000	60 000	3%	EUR	25.07.2027
Laenunõuded	60 000	60 000			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000		30 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	30 000		30 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 000		30 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	30 000		30 000
Ostud ja parendused	5 000	30	5 030
Müügid	-30 000		-30 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 000	30	5 030
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 000	30	5 030

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 380	14 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 380	14 400
Kokku müügitulu	4 380	14 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	14 400
Mulla müük	4 380	0
Kokku müügitulu	4 380	14 400

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	29 000	0
Kokku muud äritulud	29 000	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttele töötajad ning tööjõukulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2023

Puhkebaasi OÜ (registrikood: 12537886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO MAHLAPUU	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 316
Kokku	90 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 316
Kokku	90 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	4380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Mahlapuu	39002026528	Rebase küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640271
E-posti aadress	rauno@sakkose.ee