

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: UJ Invest OÜ

registrikood: 12538006

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 6-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 5052280

e-posti aadress: urmas@varskavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

UJ Invest OÜ registreeriti äriregistris 2013.a.

UJ Invest OÜ müügitulu moodustas 2020.a. 3726.- EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 886	32 321	2
Nõuded ja ettemaksed	48 720	7 000	
Kokku käibevarad	82 606	39 321	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 418	99 418	
Materiaalsed põhivarad	363 065	153 916	4
Kokku põhivarad	462 483	253 334	
Kokku varad	545 089	292 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	40 000	5
Võlad ja ettemaksed	219	219	
Kokku pikaajalised kohustised	20 219	40 219	
Kokku kohustised	20 219	40 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 418	6
Ülekurss	159 950	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 018	103 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 434	145 518	
Kokku omakapital	524 870	252 436	
Kokku kohustised ja omakapital	545 089	292 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 726	4 705
Muud äritulud	138 000	142 040
Mitmesugused tegevuskulud	-18 749	-1 229
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 548	0
Ärikasum (kahjum)	112 429	145 516
Intressitulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 434	145 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 434	145 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UJ Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea ja kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 EUR. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas ja kasutusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	219	219
Swedbank	33 667	32 102
Kokku raha	33 886	32 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 857	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 857	0	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	150 498	0	0	3 418	153 916
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	150 498	0	0	3 418	153 916
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	150 498	0	0	3 418	153 916
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	150 498	0	0	3 418	153 916
Ostud ja parendused	3 239	178 902	23 070	14 486	219 697
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 239	160 000			163 239
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 902			18 902
Muud ostud ja parendused			23 070	14 486	37 556
Amortisatsioonikulu	0	-7 297	-384	-2 867	-10 548
31.12.2020					
Soetusmaksumus	153 737	178 902	23 070	17 904	373 613
Akumuleeritud kulum	0	-7 297	-384	-2 867	-10 548
Jääkmaksumus	153 737	171 605	22 686	15 037	363 065

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	20 000		20 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000		
Laenukohustised kokku	20 000		20 000		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	40 000		40 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000		
Laenukohustised kokku	40 000		40 000		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 468	3 418
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	20 000	7 000	40 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	0	0	0	20 000	EUR
Lühiajaline laen	40 000	5 000	0	0	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	0	0	20 000	30 000	EUR
Lühiajaline laen	7 000	0	0	0	EUR

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 070	0	0	0

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati koroonaviiruse Covid-19 olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise 12.03.2020 ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Jälgime olukorda pidevalt, koroonaviirusest tingitud eriolukord on muutnud meie tegevust. Koroonaeepideemia mõju ettevõttele on olnud negatiivne kevadperioodil ja mõjutab meie tegevusi tulenevalt liikumiskiirangutest. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole võimalik koroonapandeemia mõju ulatust aasta kohta tervikuna veel hinnata. Ettevõtte juhindub oma edasises tegevuses valitsusepoolsetest korraldustest. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele 2020.aastal. Juhtkond on hinnanud eriolukorraga tekkinud majanduslikku olukorda ja leiab, et eriolukorrast tingitud mõju puhul ei ole tegu korrigeeriva sündmusega, mille tõttu peaks juhtkond oma hinnanguid arvestuspõhimõtete osas muutma. Tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine on põhjendatud. Käesoleva aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga hindab juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

UJ Invest OÜ (registrikood: 12538006) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER JÕGEVA	Juhatuse liige	30.06.2021
RAUNO JÕGEVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 434
Kokku	361 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3726	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Jõgeva	36107236525	Eesti	3468 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5052280
E-posti aadress	urmas@varskavesi.ee