

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Georgi Hotell OÜ

registrikood: 12537840

tänavaja talu nimi, Jüri tn 38a

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 56501629

e-posti aadress: aivo198@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Georgi Hotell OÜ asub Võru kesklinnas, kus on renoveeritud ajalooline hoone luksuslikuks boutique hotelliks. Hotell sobib suurepäraselt nii äri- kui ka puhkusereisideks pakkudes suurepäraseid maitseelamusi restoranis Postmark ning luksuslikke spaahoolitsusi ja saunaelamusi mini-SPA's.

Hotellis on kasutusel kaasaegsed ja innovaatilised automaatika lahendused. Hotelli on paigaldatud 200 erinevat seadet ja andurit.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele hea: müügitulu teeniti 357 905 eurot ning kasumit 64 675 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 607	24 106	
Nõuded ja ettemaksed	432	4 371	2;3
Varud	19 623	16 674	
Kokku käibevarad	60 662	45 151	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 000	128 000	
Materiaalsed põhivarad	566 384	608 114	
Kokku põhivarad	694 384	736 114	
Kokku varad	755 046	781 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 665	60 922	
Võlad ja ettemaksed	20 482	11 012	3;4;5
Kokku lühiajalised kohustised	41 147	71 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	576 472	636 578	
Kokku pikaajalised kohustised	576 472	636 578	
Kokku kohustised	617 619	708 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 252	28 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 675	41 641	
Kokku omakapital	137 427	72 753	
Kokku kohustised ja omakapital	755 046	781 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	357 905	359 934	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 487	-170 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 108	-11 389	
Tööjõukulud	-97 674	-91 160	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 462	-41 289	
Muud ärikulud	-576	-551	
Ärikasum (kahjum)	66 598	45 439	
Intressikulud	-1 923	-3 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 675	41 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 675	41 641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	432	432
Ostjatelt laekumata arved	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Ostjatelt laekumata arved	2 856	2 856
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Ettemaksed	1 424	1 424
Muud makstud ettemaksed	1 424	1 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 371	4 371

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 371	91	
Üksikisiku tulumaks	426		284
Erisoodustuse tulumaks	1		4
Sotsiaalmaks	2 231		2 007
Kohustuslik kogumispension	99		101
Töötuskindlustusmaksed	159		143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 287	91	2 539

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 022	6 022	
Võlad töövõtjatele	6 452	6 452	5
Maksuvõlad	5 287	5 287	3
Muud võlad	2 721	2 721	
Muud viitvõlad	2 721	2 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 482	20 482	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	775	775	
Võlad töövõtjatele	5 561	5 561	5
Maksuvõlad	2 539	2 539	3
Muud võlad	2 137	2 137	
Muud viitvõlad	2 137	2 137	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 012	11 012	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	6 452	5 561
Kokku võlad töövõtjatele	6 452	5 561

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 152	359 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	753	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 905	359 934
Kokku müügitulu	357 905	359 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	270 015	267 521
Muud tulud	6 624	4 081
Toitlustamine	67 257	77 258
Spa	14 009	11 074
Kokku müügitulu	357 905	359 934

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	72 710	67 717
Sotsiaalmaksud	24 964	23 443
Kokku tööjõukulud	97 674	91 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 230	518 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2020

Georgi Hotell OÜ (registrikood: 12537840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PALOJÄRV	Juhatuse liige	01.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 675
Kokku	134 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 675
Kokku	134 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	290648	81.21%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	67257	18.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Aivo Palojärv	38301226516	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501629
E-posti aadress	aivo198@gmail.com