

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Georgi Hotell OÜ

registrikood: 12537840

tänava/talu nimi, Jüri tn 38a

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 56501629

e-posti aadress: aivo198@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Georgi Hotell OÜ asub Võru kesklinnas, kus on renoveeritud ajalooline hoone luksuslikuks boutique hotelliks. Hotell sobib suurepäraselt nii äri- kui ka puhkusereisideks pakkudes suurepäraseid maitseelamusi restoranis Postmark ning luksuslikke spaahoolitsusi ja saunaelamusi mini-SPA's.

Hotellis on kasutusel kaasaegsed ja innovaatilised automaatika lahendused. Hotelli on paigaldatud 200 erinevat seadet ja andurit.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele hea: müügitulu teeniti 297 365 eurot ning kasumit 83 378 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 723	40 607	
Nõuded ja ettemaksed	1 548	432	2;3
Varud	1 293	19 623	
Kokku käibevarad	47 564	60 662	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 000	128 000	
Materiaalsed põhivarad	533 783	566 384	
Kokku põhivarad	661 783	694 384	
Kokku varad	709 347	755 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 995	20 665	4
Võlad ja ettemaksed	21 448	20 482	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	87 443	41 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 098	576 472	4
Kokku pikaajalised kohustised	401 098	576 472	
Kokku kohustised	488 541	617 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 928	70 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 378	64 675	
Kokku omakapital	220 806	137 427	
Kokku kohustised ja omakapital	709 347	755 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	297 365	357 905	7
Muud äritulud	30 748	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 342	-127 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 283	-22 108	
Tööjõukulud	-70 906	-97 674	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 346	-43 462	
Muud ärikulud	-212	-576	
Ärikasum (kahjum)	85 024	66 598	
Intressikulud	-1 646	-1 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 378	64 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 378	64 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	214	214	
Ostjatelt laekumata arved	214	214	
Muud nõuded	1 334	1 334	
Viitlaekumised	1 334	1 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	432	432	
Ostjatelt laekumata arved	432	432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 037	2 371
Üksikisiku tulumaks	1 224	426
Erisoodustuse tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	5 890	2 231
Kohustuslik kogumispension	275	99
Töötuskindlustusmaksed	368	159
Maamaks	164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 959	5 287

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 2015009090	28 180	28 180		
Laen 1	25 545	25 545		
Laen 2	2 500	2 500		
Laen 2020006606/20004040	8 200	8 200		
Kapitalirent	1 570	1 570		
Lühiajalised laenud kokku	65 995	65 995		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	350 230		350 230	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen 2	11 000		11 000	
Kapitalirent	2 928		2 928	
Pikaajalised laenud kokku	401 098		401 098	
Laenukohustised kokku	467 093	65 995	401 098	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 2015009090	12 548	12 548		
Laen 1	4 000	4 000		
Kapitalirent	117	117		
Laen 3	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 665	20 665		
Pikaajalised laenud				
Laen 2015009090	33 507		33 507	
Kapitalirent	5 795		5 795	
Laen 3	4 000		4 000	
Laen 1	470 230		470 230	
Sinimets OÜ laen	36 940		36 940	
Laen 2	26 000		26 000	
Pikaajalised laenud kokku	576 472		576 472	
Laenukohustised kokku	597 137	20 665	576 472	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 411	4 411	
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944	6
Maksuvõlad	11 959	11 959	3
Muud võlad	2 006	2 006	
Muud viitvõlad	2 006	2 006	
Saadud ettemaksed	128	128	
Muud saadud ettemaksed	128	128	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 448	21 448	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 022	6 022	
Võlad töövõtjatele	6 452	6 452	6
Maksuvõlad	5 287	5 287	3
Muud võlad	2 721	2 721	
Muud viitvõlad	2 721	2 721	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 482	20 482	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 944	6 452
Kokku võlad töövõtjatele	2 944	6 452

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 365	357 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 365	357 905
Kokku müügitulu	297 365	357 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	219 357	270 015
Muud tulud	22 610	6 624
Toitlustamine	55 293	67 257
Spa	105	14 009
Kokku müügitulu	297 365	357 905

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	52 220	72 710
Sotsiaalmaksud	18 686	24 964
Kokku tööjõukulud	70 906	97 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	389 275	500 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Georgi Hotell OÜ (registrikood: 12537840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 378
Kokku	218 306
Jaotamine	
Kokku	218 306

Kasum läheb eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 378
Kokku	218 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	242072	81.41%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	55293	18.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Aivo Palojärv	38301226516	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501629
E-posti aadress	aivo198@gmail.com